

# ByggPartner

DELÅRSRAPPORT  
januari – mars 2021



## FORTSATT STARK ORDERINGÅNG, REKORDSTOR ORDERSTOCK, ÖKAD OMSÄTTNING OCH MARGINAL

### Januari – mars 2021

- Nettoomsättningen uppgick till 490,7 (432,0) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 19,8 (14,5) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 4,0 (3,4) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 15,3 (11,4) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,27 (0,94) kronor
- Orderingången uppgick till 709,6 (628,2) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 824,9 (1 871,0) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -8,1 (-28,7) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 26,3 (26,4) procent
- Tillträde av förvärvet av Huskomponenter Lingham AB har skett per 2021-01-04

” Glädjande att notera att tillväxten sker med stärkt rörelsemarginal och ökad lönsamhet. Vi ser det tydliga resultatet av ett konsekvent arbete med marknadsaktiviteter, val av rätt projekt och förbättrad projektstyrning”, kommenterar Fredrik Leo, avgående vd.

	Jan – mar 2021	Jan – mar 2020	Jan – dec 2020	Apr – mar Rullande 12
Nettoomsättning, tkr	490 744	432 031	1 854 648	1 913 361
Rörelseresultat, tkr	19 756	14 539	68 266	73 483
Rörelsemarginal, %	4,0	3,4	3,7	3,8
Resultat före skatt, tkr	19 666	14 438	67 860	73 088
Periodens resultat, tkr	15 321	11 421	53 330	57 230
Resultat per aktie, kr	1,27	0,94	4,40	4,73
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	-8 121	-28 726	33 439	54 044
Soliditet, %	26,3	26,4	22,8	26,3
Nettokassa + / nettolåneskuld - , tkr	106 820	128 569	143 478	106 820
Nettokassa + / nettolåneskuld - , tkr, exkl IFRS 16	125 521	146 707	159 682	125 521
Orderingång, tkr	709 609	628 231	2 847 109	2 928 487
Orderstock, tkr	2 824 896	1 871 178	2 667 045	2 824 896





## VD:s kommentar

### Stark ordergång och lönsam tillväxt

ByggPartners starka orderläge har varit ett återkommande glädjeämne i våra rapporter. Den här kvartalsrapporten är inget undantag. Vi kan åter konstatera att vi har slagit rekord, med en orderstock som uppgår till drygt 2,8 miljarder kronor. Även ordergången i kvartalet är fortsatt stark med 709 Mkr, en ökning med 13 procent jämfört med samma period föregående år.

Samtidigt som vi fyller på med nya uppdrag startar vi produktionen i andra. När många projekt ligger i byggfasen ger det effekt på vår omsättning och vi växer i kvartalet med nästan 14 procent varav en organisk tillväxt på knappt 11 procent. Glädjande att notera är tillväxten sker med en stärkt rörelsemarginal och ökad lönsamhet. Vi ser det tydliga resultatet av ett konsekvent arbete med marknadsaktiviteter, val av rätt projekt och förbättrad projektstyrning. Vi fortsätter att sträva mot vårt långsiktiga finansiella mål, en rörelsemarginal om 5 procent.

#### Stort intresse för vårt erbjudande

För oss är det centralt att fylla orderstocken med projekt som skapar nytta för kund, samhälle, och för oss som bolag. Det är den långsiktigt sunda strategi som bäddar för vår lönsamma tillväxt. Vi ser ett fortsatt stort intresse för hyresrätter, samhällsfastigheter och träbyggnad. Tre av våra starkaste kort. Att vi är tydliga med vår position och vårt erbjudande lockar kunder som vill samarbeta i en rådgivande anda med en effektiv, renodlad byggentreprenör.

#### Nya projekt och pågående produktion

ByggPartner har hög aktivitet i alla våra regioner. Under kvartalet har vi bland annat skrivit kontrakt med Åke Sundvall om ett nytt bostadskvarter i Uppsala, med Magnolia om bostäder i Enköping samt med Micasa om utveckling av ett omsorgsboende i Stockholm. Samtidigt bygger vi bostäder i Västerås, Eskilstuna, Uppsala, Falun och Stockholm, omsorgsboenden i Gagnef och Gävle, skolor i Eskilstuna och i Gävle. Vi fyller på och arbetar av, vilket skapar fortsatt tillväxt.

#### Efterfrågad träkompetens och ambitiöst klimatmål

Vår kompetens inom träprojekt börjar bli känd i branschen. Vi får många intressanta förfrågningar om att bygga i trä. Förvärvet av Huskomponenter Linghed AB, som tillverkar byggelement i trä ger ökad konkurrenskraft inom träbyggnad och kompletterar vår starka profil. Under våren har vi bland annat arbetat med optimering av samverkans-effekten mellan ByggPartner, Huskomponenter Linghed AB och våra kunder. Här har vi bara sett början på en mycket intressant utveckling för bolaget. Linghed var ByggPartners första förvärv sedan börsintroduktionen och bidrog positivt till resultatutvecklingen i kvartalet.

ByggPartners stora partneringsprojekt i trä: Hemlingborg i Gävle, Slottet i Falun och Trafikverkets huvudkontor i Borlänge, har rönt stor uppmärksamhet och stärker vår marknadsposition samtidigt som de bidrar till vår hållbarhetsprofil. Under kvartalet har vi även beslutat om ett ambitiöst klimatmål: ByggPartner ska vara ett klimatneutralt företag senast 2030. Det kräver engagemang i hela organisationen och vi är motiverade att visa att ekonomisk och klimatomfattig hållbarhet går att förena.

I och med detta lämnar jag över ledningen av ByggPartner till Sture Nilsson som efterträder mig på vd-posten. Jag finns kvar i bolaget som marknadschef och ser fram emot att i den rollen arbeta vidare med vår sunda tillväxt.

Falun den 17 maj 2021

Fredrik Leo, VD, ByggPartner

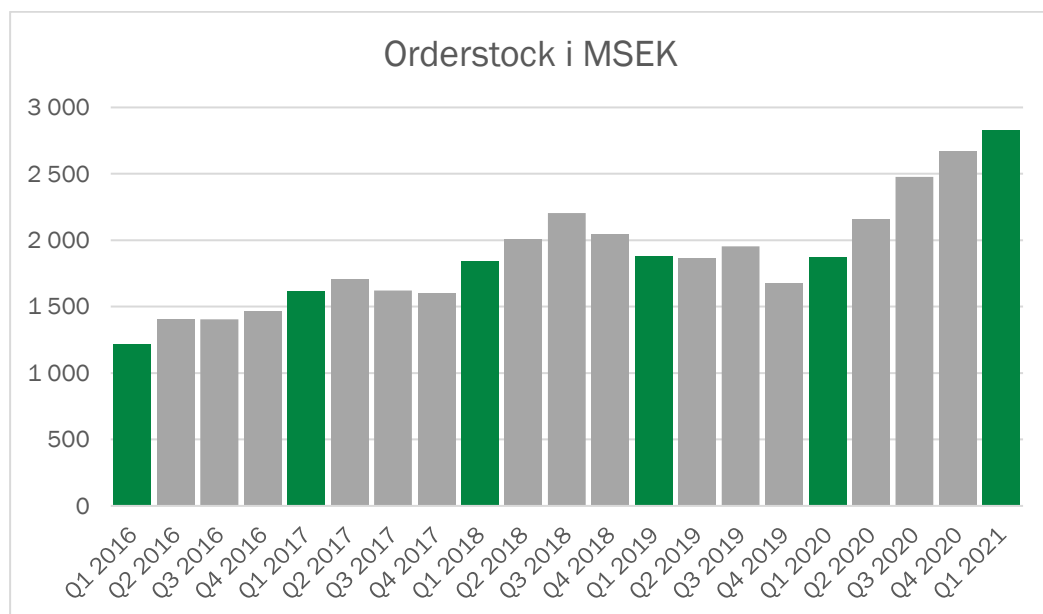
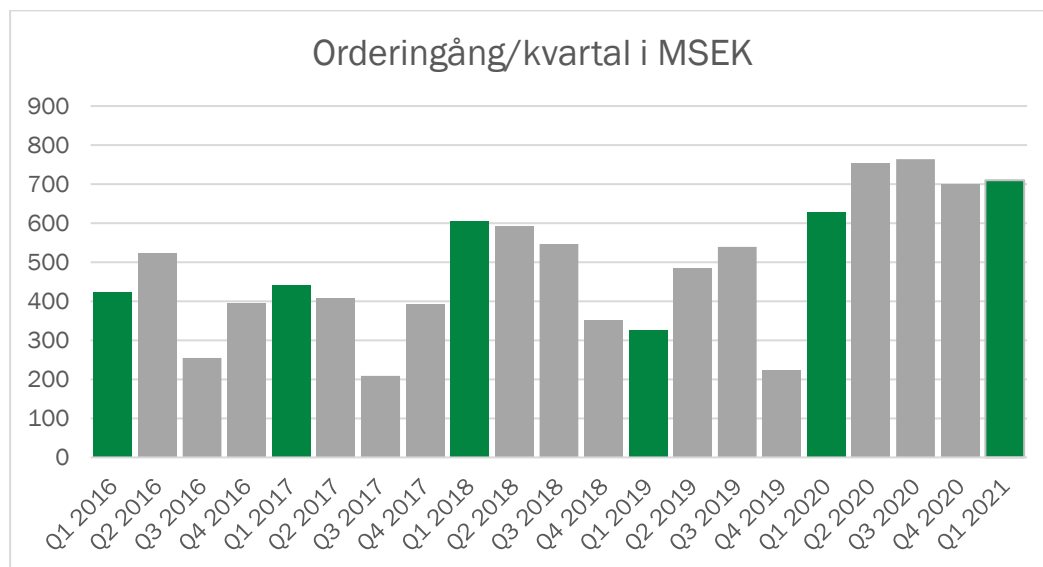


## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

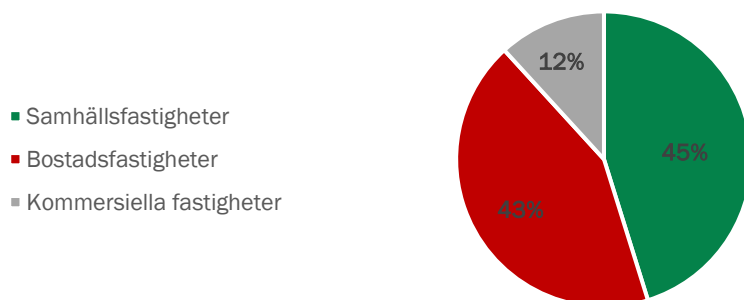
### Januari - mars 2021

Orderingången inom koncernen under första kvartalet uppgår till 709,6 (628,2) Mkr vilket är en ökning med 13 procent, varav organisk tillväxt 9 procent, jämfört med samma period föregående år. Den ökade orderingången är ett resultat av marknadsbearbetning av nya och återkommande kunder samt att flera stora projekt där ByggPartner varit rådgivande entreprenör nu gått in i produktion dvs. fas 2. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista mars 2021 till 2 825 (1 871) Mkr vilket motsvarar en ökning med 51 procent, varav organiskt 49 procent, jämfört med 31 mars 2020.

Nedanstående diagram visar orderingång och orderstock per kvartal.



## ORDERSTOCK PER KATEGORI



En fördelning av orderstocken per kategori 2021-03-31 visar att 43 (43) procent av orderstocken var hyresfastigheter, 45 (50) procent var samhällsfastigheter och 12 (6) procent kommersiella fastigheter.

## NETTOOMSÄTTNING

### Januari – mars 2021

Omsättningen påverkades positivt av att fler projekt gått in i produktionsfas och uppgick till 490,7 (432,0) Mkr, en ökning med 13,6 procent varav organisk tillväxt 10,6 procent.

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen med 13,2 procent till 425,2 (379,1) Mkr. Byggservice ökade omsättningen med 4,3 procent till 48,9 (46,9) Mkr. Omsättningen för segmentet Övrigt (Ställningar och fallskydd samt Industri, se not 3 och 4) ökade till 26,4 (11,0) Mkr varav jämförbara enheter avsåg 11,7 (11,0) Mkr

## RESULTAT

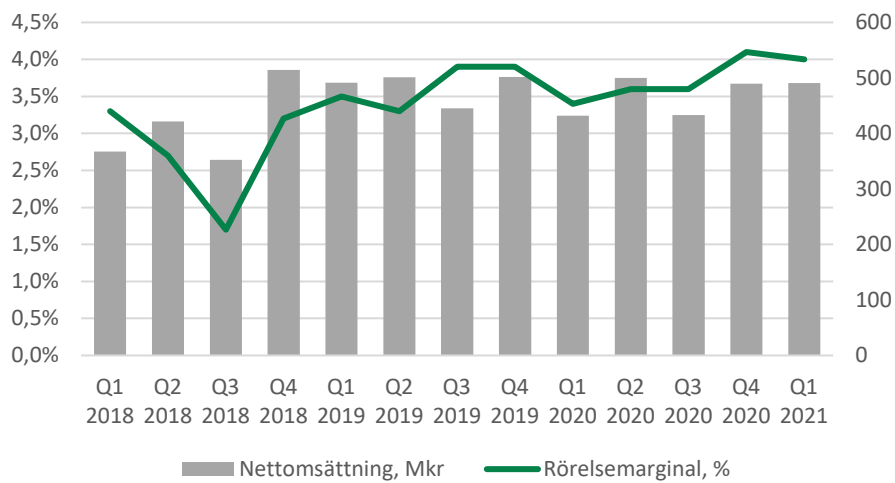
### Januari – mars 2021

Rörelseresultatet uppgick till 19,8 (14,5) Mkr för första kvartalet, en ökning med 36,6 procent varav organisk vinsttillväxt 28,0 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 456,3 (407,9) Mkr vilket ger en bruttomarginal på 7,0 (5,6) procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 14,7, (9,6) Mkr motsvarande 3,0 (2,2) procent av omsättningen varav 2,7 procent för jämförbara enheter. Ökningen av kostnaderna är bland annat hänförlig till förstärkning av administrativa och strategiska resurser. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 4,0 (3,4) procent varav för jämförbara enheter 3,9 procent. Finansiella kostnader uppgick till -0,1 (0,1) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 19,7 (14,4) Mkr. Periodens skattekostnad var 4,3 (3,0) Mkr och nettoresultat uppgick till 15,3 (11,4) Mkr varav för jämförbara enheter 14,4 Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 16,3 (10,2) Mkr, en ökning med 59,8 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 0,8 (1,1) Mkr och segmentet Övrigt 2,7 (1,5) Mkr varav organiskt 1,5 (1,5) Mkr.



### Omsättning och rörelsemarginal/kvartal, Mkr



I Gideonsberg, Västerås, bygger vi 69 hyresrätter för Bostads AB Mimer. I början av 2022 kan Mimers hyresgäster flytta in i moderna lägenheter i ett område som förvandlats från gammal industrimark till ett trevligt bostadsområde.



## KASSAFLÖDE

### Januari – mars 2021

Kassaflödet från den löpande verksamheten var i likhet med övriga första kvartal svagt och uppgick till -8,1 (-28,7) Mkr. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -22,4 (-4,7) Mkr varav 19,0 Mkr avsåg förvärv av dotterföretag. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -3,7 (-2,9) Mkr.

## INVESTERINGAR OCH AVSKRIVNINGAR

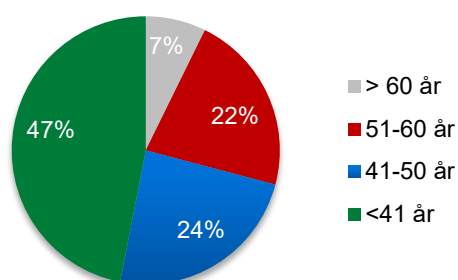
Investeringarna, förutom förvärv av dotterföretag, under årets första tre månader uppgår till 3,4 (4,7) Mkr och fördelas på ställningsmaterial 2,3 Mkr samt ombyggnation hyrda lokaler 1,1 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 3,7 (2,2) Mkr under perioden.

## FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 185,5, (206,7) Mkr. Under perioden har ByggPartner erlagt förvärvslikvid för Huskomponenter Linghed AB med en kassaflödeseffekt om -19 Mkr (se not 3) Soliditeten uppgick till 26,3 (26,4) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 202,8 (183,8) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 18,7 (18,1) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 183,5 (165,6) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 698,3 (627,4) Mkr.

## MEDARBETARE

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 522 (447) personer. Cirka 47 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron under första kvartalet har ökat och ligger återigen över vår långsiktiga målsättning om 96 procent.



	2021 03	2020	2019	2018	2017
Antal medarbetare	522	459	459	446	428
Frisknärvaro, %	96,4	95,9	96,9	96,7	96,5

## MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget under årets första tre månader uppgick till 3,5 (3,4) Mkr. Resultat efter skatt uppgick till -0,2 (0,1) Mkr.

## MILJÖ & HÅLLBARHET

ByggPartner har förmågan och viljan att ta ansvar i byggbranschens gemensamma och viktiga arbete för ökad hållbarhet. Därför har vi satt upp målet att vår verksamhet ska vara klimatneutral senast år 2030. Genom att minimera våra klimatpåverkande utsläpp vill vi bidra till FN:s globala mål och till Fossilfritt Sveriges målsättningar för vår bransch. Med start 2021 kommer vi att analysera, mäta och utvärdera våra klimatpåverkande inköp för att hitta optimala lösningar. Vi följer vi de senaste standarderna för klimatberäkningar och praxis för beräkning, mätning och kompensation av utsläpp av växthusgaser.



Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 (kvalitet) som ISO 14001 (miljöanalys inkl. LCA analys) samt ISO 45001 (arbetsmiljö). Uppdaterad certifiering skedde i november 2020 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till 2023-11-30. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2020 som finns tillgänglig på [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2020 som finns tillgänglig på [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).

### Påverkan Covid-19

Vi har fortsatt noterat vissa förskjutningar i projektstarter samt svårigheter ibland vad gäller tillträde till arbetsplatser vilket framför allt haft en negativ inverkan på segmentet Byggservice. Vår bedömning är fortsatt att påverkan på likviditet samt kunders betalningsförmåga varit små. Vi har under kvartalet noterat förlängda leveranstider samt prishöjningar för visst material. Coronapandemin utgör fortsatt en extraordinär situation där effekterna är svårbedömda. Situationen följs fortsatt aktivt och kontinuerligt upp för att anpassa våra aktiviteter på bästa sätt. Vi arbetar för att skydda våra medarbetare, kunder och leverantörer och följer Folkhälsomyndighetens råd för att hindra smittspridning.

## AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 5 662. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade cirka 25 procent av aktiekapital och röster. De tio största aktieägarna i bolaget kontrollerade 64 procent av aktiekapital och röster per den 31 mars 2021. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 31 mars framgår nedan.

### Största ägare per 31 mars 2021

Aktieägare	Ägarandel
AB Surditet	24,7%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	9,9%
Svedulf Fastighets AB	6,0%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,7%
AB Karl Hedin Finans	4,3%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,3%
Aktiebolaget Pom Sandelius	3,2%
Hallersbo, Tore	2,9%
Dalakvartetten Huskonsult AB	1,9%
WellMats AB	1,9%
Övriga	36,0%

## UTDELNING

Styrelsen föreslår årsstämman en utdelning om 3,50 kr per aktie för verksamhetsåret 2020.

## ÅRSSTÄMMA

ByggPartner håller årsstämma via poströstning den 18 maj 2021 och avstämningsdagen för utdelning är planerad till 20 maj 2021. Årsredovisningen för 2020 publicerades den 22 april 2021.





## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

### Januari

- ByggPartner tillträdde samtliga aktier i Huskomponenter Lingham AB den 4 januari 2021. Förvärvet, som pressmeddelades i december 2020, ger ByggPartner ökad kompetens inom träbyggande samt säkrar produktionskapacitet på en stark växande marknad.
- Erik Foberg tillträder som ny CFO för ByggPartner den 1 januari 2021. Han är civilekonom med bakgrund från Corporate Finance med erfarenhet från flertalet banker och fondkommissionärer.

### Februari

- ByggPartner tecknar avtal med Åke Sundvall Byggnads AB om att uppföra 146 hyresrätter i området Rosendal strax utanför Uppsala centrum. Ordervärdet uppgår till 142 Mkr och projektet går in i ByggPartners orderbok för kvartal 1 2021. Byggstart är 1 mars 2021.
- ByggPartner certifieras enligt ISO 45001, den internationella standarden för arbetsmiljö.

### Mars

- ByggPartner erhåller ett renoveringsprojekt i Tensta för Micasa Fastigheter. ByggPartners uppdrag omfattar helrenovering av del av fastigheten Stranninge 1 i Tensta som rymmer gruppboende, vård- och omsorgsboende, närakut och dagverksamhet. Ordervärdet uppgår till 91 Mkr och projektet går in i ByggPartners orderbok för kvartal 1 2021. Byggstart är planerad till Q3 2021.
- ByggPartner skriver kontrakt med Magnolia Bostad AB om att bygga 189 lägenheter i Enköping, samt med ICA Fastigheter AB om att bygga en ICA Supermarket-butik i samma kvarter. Projektet har startat och beräknas vara färdigt i sin helhet 2024. Ordervärdet är 272 Mkr och projektet går in i ByggPartners orderbok för kvartal 1 2021.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

### April

- Partneringkontrakt tecknas med Gagnefs kommun om att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre i Högsveden med 60 platser, inklusive tillagningskök. Stommen byggs i massivträ. Ordervärdet är 168 Mkr och projektet går in i ByggPartners orderbok för Q2 2021.
- ByggPartner skriver kontrakt med Åke Sundvall och Heba om ett nytt bostadsprojekt i Uppsala. Kvarteret med namnet Doktoranden omfattar 159 bostadsrätter. Byggnaderna kommer att certifieras enligt Svanen. Produktionsstart sker våren 2021. Ordervärdet är ca 180 Mkr och projektet går in i ByggPartners orderbok för Q2 2021.

### Maj

- Sture Nilsson tillträder som VD 17 maj 2021. Han kommer närmast från VD-rollen i den Stockholmsbaserade byggentreprenören Zengun. Han var dessförinnan regionchef för Veidekke Bygg Stockholm.

Samtliga ByggPartners pressmeddelanden finns på hemsidan [byggpartner.se](http://byggpartner.se).



**Finansiell kalender**

Årsstämma 2021	18 maj 2021
Delårsrapport april-juni 2021	13 augusti 2021
Delårsrapport juli-september 2021	17 november 2021
Bokslutskommuniké 2021	februari 2022

**Certified Adviser**

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se) eller 08-528 00 399.

*Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 18 maj 2021 kl. 08:30 CET.*

**För mer information, kontakta**

Fredrik Leo, VD fram till den 17 maj 2021, mobil: 070-677 66 10, e-post: [fredrik.leo@byggpartner.se](mailto:fredrik.leo@byggpartner.se)  
Sture Nilsson, VD från den 17 maj 2021, mobil: 070-580 04 15, e-post: [sture.nilsson@byggpartner.se](mailto:sture.nilsson@byggpartner.se)  
Erik Foberg, CFO, mobil: 070-416 97 20, e-post: [erik.foberg@byggpartner.se](mailto:erik.foberg@byggpartner.se)

Falun den 18 maj 2021

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Tore Hallersbo  
Ordförande

Torsten Josephson  
Ledamot

Elisabeth Norman  
Ledamot

Bo Olsson  
Ledamot

Helena Skåntorp  
Ledamot

Sture Nilsson  
Verkställande direktör



## Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Jan – mar 2021	Jan – mar 2020	Jan – dec 2020	Apr – mar Rullande 12
Intäkter	490 744	432 031	1 854 648	1 913 361
Kostnad för produktion	-456 338	-407 926	-1 739 918	-1 788 330
<b>Bruttoresultat</b>	<b>34 406</b>	<b>24 105</b>	<b>114 730</b>	<b>125 031</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-14 650	-9 562	-46 445	-51 533
Övriga rörelsekostnader		-4	-19	-15
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 756</b>	<b>14 539</b>	<b>68 266</b>	<b>73 483</b>
Finansiella intäkter		31	155	124
Finansiella kostnader	-90	-132	-561	-519
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 666</b>	<b>14 438</b>	<b>67 860</b>	<b>73 088</b>
Aktuell skatt	-4 345	-3 017	-14 624	-15 952
Uppskjuten skatt			94	94
<b>Periodens resultat</b>	<b>15 321</b>	<b>11 421</b>	<b>53 330</b>	<b>57 230</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>15 321</b>	<b>11 421</b>	<b>53 330</b>	<b>57 230</b>
<b>Nyckeltal</b>				
Resultat per aktie, kr	1,27	0,94	4,40	4,73
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



I mars skrev ByggPartner kontrakt med Magnolia Bostad AB om att bygga 189 lägenheter i Enköping, samt med ICA Fastigheter AB om att bygga en ICA Supermarket-butik i samma kvarter.



## Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2021-03-31	2020-03-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	89 138	89 878	89 321
Materiella anläggningstillgångar	59 420	34 505	31 986
Finansiella anläggningstillgångar	160	64	36
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>148 718</b>	<b>124 447</b>	<b>121 343</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Exploateringsfastigheter	4 400	4 400	4 400
Varulager	3 276	-	-
Kundfordringar	276 202	237 800	287 099
Upparbetad ej fakturerad intäkt	129 007	107 482	105 212
Aktuell skattefordran	5 122	-	-
Övriga kortfristiga fordringar	7	134	49 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 046	6 418	10 948
Likvida medel	125 521	146 707	159 682
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>549 581</b>	<b>502 941</b>	<b>617 150</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>698 299</b>	<b>627 388</b>	<b>738 493</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	59 548	41 666	44 227
<b>Summa eget kapital</b>	<b>183 501</b>	<b>165 619</b>	<b>168 180</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga leasingskulder & lån	10 655	10 421	8 475
Uppskjuten skatteskuld	8 420	3 578	3 484
Övriga avsättningar	7 950	5 200	5 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>27 025</b>	<b>19 199</b>	<b>17 159</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga leasingskulder	8 046	7 717	7 729
Leverantörsskulder	238 827	199 400	251 762
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	113 473	122 974	169 316
Aktuell skatteskuld	-	451	5 046
Övriga kortfristiga skulder	36 178	29 332	47 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 249	82 696	71 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>487 773</b>	<b>442 570</b>	<b>553 154</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>698 299</b>	<b>627 388</b>	<b>738 493</b>



## Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jan – mar 2021	Jan – mar 2020	Jan – dec 2020	Apr – mar Rullande 12
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före skatt	19 666	14 438	67 860	73 088
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	6 656	4 846	15 418	17 228
Betald skatt	-14 513	-6 438	-13 457	-21 532
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>11 809</b>	<b>12 846</b>	<b>69 821</b>	<b>68 784</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>				
Förändring av exploateringsfastigheter	0	35	35	0
Förändring av varulager	1 168			1 168
Förändring av rörelsefordringar	48 305	-3 400	-104 187	-52 482
Förändring av rörelseskulder	-69 403	-38 207	67 770	36 574
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-8 121</b>	<b>-28 726</b>	<b>33 439</b>	<b>54 044</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	0	-	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 349	-4 681	-7 138	-5 806
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	0	-	
Förvärv av dotterföretag	-19 022	0	-	-19 022
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-22 371</b>	<b>-4 681</b>	<b>-7 138</b>	<b>-24 828</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Amortering av skulder	-3 669	-2 861	-10 246	-11 054
Utbetald utdelning		0	-39 348	-39 348
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 669</b>	<b>-2 861</b>	<b>-49 594</b>	<b>-50 402</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-34 161</b>	<b>-36 268</b>	<b>-23 293</b>	<b>-21 186</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>159 682</b>	<b>182 975</b>	<b>182 975</b>	<b>146 707</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>125 521</b>	<b>146 707</b>	<b>159 682</b>	<b>125 521</b>

## Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Jan – mar 2021	Jan – mar 2020	Jan – dec 2020	Apr – mar Rullande 12
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>				
Ingående balans vid periodens början	168 180	154 197	154 197	165 619
Periodens resultat	15 321	11 421	53 330	57 230
Summa	183 501	165 619	207 527	222 849
Utdelning	0	0	-39 348	-39 348
<b>Utgående balans vid periodens slut</b>	<b>183 501</b>	<b>165 619</b>	<b>168 180</b>	<b>183 501</b>



## Moderbolagets resultaträkning

TKR	Jan – mar	Jan – mar	Jan – dec	Apr – mar
	2021	2020	2020	Rullande 12
Intäkter	3 495	3 377	13 738	13 856
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 637	-3 265	-16 334	-16 706
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-142</b>	<b>112</b>	<b>-2 596</b>	<b>-2 850</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14	-32	-96	-78
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-156</b>	<b>80</b>	<b>-2 692</b>	<b>-2 928</b>
Koncernbidrag	-	-	2 700	2 700
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-156</b>	<b>80</b>	<b>8</b>	<b>-228</b>
Skatt	-	-18	-34	-16
<b>Periodens resultat</b>	<b>-156</b>	<b>62</b>	<b>-26</b>	<b>-244</b>



Byggandet av hyresrätter för det kommunala bostadsbolaget Gamla Byn i Avesta. Ett av många projekt som bidrog till omsättningen under kvartal 1 2021.



## Moderbolagets balansräkning

TKR	2021-03-31	2020-03-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	300 567	272 567	272 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>300 567</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	4 369		
Skattefordran	706	551	522
Övriga kortfristiga fordringar	1	1406	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	678	525	562
Kassa och bank	87 976	84 565	129 133
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>93 730</b>	<b>87 047</b>	<b>131 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>394 297</b>	<b>359 614</b>	<b>403 784</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Balanserat resultat	-27 275	12 254	-27 093
Periodens resultat		62	-26
<b>Summa eget kapital</b>	<b>96 678</b>	<b>136 269</b>	<b>96 834</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	250	466	715
Skulder till koncernföretag	293 872	220 175	302 258
Övriga kortfristiga skulder	1 110	831	1 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 387	1 873	2 799
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>297 619</b>	<b>223 345</b>	<b>306 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>394 297</b>	<b>359 614</b>	<b>403 784</b>



## Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jan – mar 2021	Jan – mar 2020	Jan – dec 2020
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före skatt	-156	80	8
Betald skatt	-184	-446	-432
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>-340</b>	<b>-366</b>	<b>-424</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>			
Förändring av rörelsefordringar	-3 486	-1 480	-1 111
Förändring av rörelseskulder	-9 331	-34 420	49 185
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-13 157</b>	<b>-36 266</b>	<b>47 650</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-28 000		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-28 000</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning	0	0	-39 348
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-39 348</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-41 157</b>	<b>-36 266</b>	<b>8 302</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>129 133</b>	<b>120 831</b>	<b>120 831</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>87 976</b>	<b>84 565</b>	<b>129 133</b>

### NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2020. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2020, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).

### NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.





### NOT 3 – Företagsförvärv

ByggPartner har förvärvat 100% av aktierna i Huskomponenter Linghed AB med tillträde 4:e januari 2021. Förvärvet genomfördes bland annat för att öka koncernens kompetens inom träbyggnation samt för att säkra produktionskapacitet. I samband med förvärvet gjordes en extern värdering av byggnader & mark vilken påvisade ett övervärde. Marknadsvärderingen av tillgångarna har resulterat i att materiella anläggningstillgångar i tabellen skrivits upp med 16,4 Mkr. Huskomponenter har under första kvartalet 2021 bidragit med 12,6 Mkr av koncernens intäkter och med ett rörelseresultat om 1,2 Mkr. Övrig finansiell information angående förvärvet framgår av tabellen nedan (belopp per tillträde, 2021-01-04). Det förekom inte några rörelseförvärv under räkenskapsåret 2020.

#### Verkligt värde, TKR

Materiella anläggningstillgångar	22 476
Finansiella anläggningstillgångar	125
Varulager	4 444
Kundfordringar	3 040
Upparbetad ej fakturerad intäkt	3 918
Övriga kortfristiga fordringar	752
Likvida medel	8 978
Långfristiga skulder	-6 901
Kortfristiga skulder	-8 832
<b>Netto Tillgångar &amp; Skulder</b>	<b>28 000</b>
Kontant köpeskilling	28 000
Förvärvade likvida medel	-8 978
<b>Påverkan på koncernens likvida medel</b>	<b>19 022</b>

### NOT 4 – Segmentsredovisning

TKR	Jan – mar 2021	Jan – mar 2020	Jan – dec 2020	Apr – mar Rullande 12
<b>Intäkter</b>				
· Entreprenad	425 195	379 094	1 662 246	1 708 347
· Service	48 863	46 890	189 147	191 120
· Övrigt	26 433	10 956	42 489	57 966
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-9 747	-4 909	-39 234	-44 072
<b>Intäkter</b>	<b>490 744</b>	<b>432 031</b>	<b>1 854 648</b>	<b>1 913 361</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
· Entreprenad	16 316	12 002	60 654	64 968
· Service	763	1 108	3 391	3 046
· Övrigt	2 691	1 461	4 317	5 547
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-14	-32	-96	-78
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 756</b>	<b>14 539</b>	<b>68 266</b>	<b>73 483</b>

Verksamheten som bedrivs i dotterbolaget Huskomponenter Linghed AB benämns Industri och verksamheten som bedrivs i dotterbolaget JUF Byggnadsställningar AB benämns Ställningar och fallskydd. Dessa två segment är var för sig förnärvarande inte en väsentlig del av koncernens omsättning och resultat och de redovisas tillsammans under rubriken Övrigt i segmentsredovisningen.



### ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen i det första kvartalet till 425,2 (379,1) Mkr. Under samma period ökade rörelseresultatet med 35,8 procent till 16,3 (12) Mkr som ett resultat av högre volym samt ökad effektivitet.

### SERVICE

Segmentet Service marknad påverkades fortsatt negativt under kvartalet av Covid-19 vilket orsakat vissa problem vad gäller tillträde till arbetsplatser. Omsättningen ökade i första kvartalet med 4,3 procent och omsättningen uppgick för kvartalet till 48,9 (46,9) Mkr. Rörelseresultatet för samma period minskade till -0,8 (1,1) Mkr.

### ÖVRIGT

Segmentet Övrigt omfattar Ställningar och fallskydd samt Industri och redovisade en ökad omsättning i kvartalet om 26,4 (11,0) Mkr, varav jämförbara enheter 11,7 (11,0) Mkr. Rörelseresultatet uppgick till 2,7 (1,5) Mkr, varav jämförbara enheter 1,5 (1,5) Mkr.

### Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.

## Not 5 - Nyckeltal

	Jan – mar 2021	Jan – mar 2020	Jan – dec 2020	Apr – mar Rullande 12
Rörelsemarginal (EBIT), %	4,0	3,4	3,7	3,8
Nettomarginal, %	3,1	2,6	2,9	3,0
Soliditet, %	26,3	26,4	22,8	26,3
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	33,1	32,8
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	38,3	37,9
Resultat per aktie, kr	1,27	0,94	4,40	4,73
Kassaflöde per aktie, kr	-2,82	-3,00	-1,92	-1,75
Eget kapital per aktie, kr	15,16	13,68	13,89	15,16
Antal anställda	522	447	459	509
Orderingång, tkr	709 609	628 231	2 847 109	2 928 487
Orderstock, tkr	2 824 896	1 871 178	2 667 045	2 824 896

## Not 6 – Närståendetransaktioner

Inga nya närståendetransaktioner har skett under 2021, utöver det som redovisades i ByggPartners årsredovisning för 2020. För mer information, se ByggPartners årsredovisning 2020.



## Nyckeltalsdefinitioner

<b>Rörelsemarginal:</b>	Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
<b>Nettomarginal:</b>	Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.
<b>Soliditet:</b>	Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.
<b>Avkastning på eget kapital:</b>	Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.
<b>Avkastning på sysselsatt kapital:</b>	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)
<b>Resultat per aktie:</b>	Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.
<b>Kassaflöde per aktie:</b>	Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier
<b>Eget kapital per aktie:</b>	Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.
<b>Orderingång:</b>	Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.
<b>Orderstock:</b>	Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

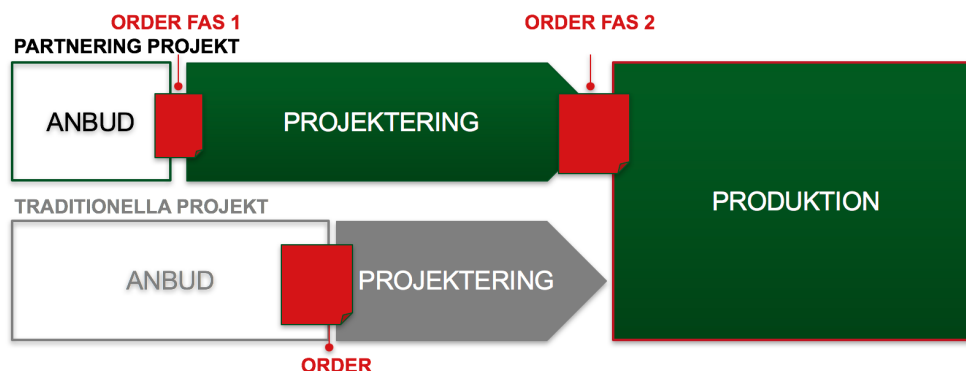
## Kvartalsvis information

KVARTALSVIS INFORMATION	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018
Nettoomsättning, Mkr	490,7	489,7	433	499,9	432,0	501,8	445,0	501,4	491,5	514,3	352,4	421,5	367,3
Bruttoresultat, Mkr	34,4	33,6	25,9	31,1	24,1	29,2	26,6	26,7	25,7	26,5	13,6	20,5	19,8
Bruttomarginal, %	7,0%	6,9%	6,0%	6,2%	5,6%	5,8%	6,0%	5,3%	5,2%	5,2%	3,9%	4,9%	5,4%
Rörelseresultat, EBIT, Mkr	19,8	20,1	15,4	18,2	14,5	19,4	17,2	16,4	17,0	16,4	6,0	11,4	12,0
Rörelsemarginal, EBIT, %	4,0%	4,1%	3,6%	3,6%	3,4%	3,9%	3,9%	3,3%	3,5%	3,2%	1,7%	2,7%	3,3%
Resultat före skatt, Mkr	19,7	19,9	15,5	18,1	14,4	19,2	16,6	16,3	16,9	16,4	5,8	11,3	11,8
Resultat efter skatt, Mkr	15,3	15,4	12,2	14,3	11,4	14,9	13,0	12,7	13,2	12,5	4,5	8,8	9,1
Resultat per aktie, kr	1,27	1,27	1,01	1,18	0,94	1,23	1,07	1,05	1,09	1,03	0,37	0,73	0,75
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-8,1	27,4	37,3	-2,5	-28,7	23,9	10,0	59,8	-13,7	52,8	30,6	33,3	7,3
Orderingång, Mkr	709,6	700,9	764,1	753,9	628,2	222,9	539,0	484,1	325,4	352,9	546,6	593,5	605,0
Orderstock, Mkr	2 825	2 667	2 476	2 157	1 871	1 675	1 954	1 860	1 877	2 043	2 205	2 011	1 839



## Orderläggning partneringsprojekt och traditionella projekt

Partneringsprojekt innebär att byggherre och byggentreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringsprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se ordergång och orderstock på sid 4.



## BYGGPARTNERS VARUMÄRKESGRUND, AFFÄRSMODELL OCH MÅL

Sedan starten 1992 har ByggPartner jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre. Vi utgår alltid från vår varumärkesgrund, vår vision och vår idé.

### Affärsidé

En renodlad byggentreprenör som utifrån en sund värdegrund, i samverkan, med effektiva arbetsätt och god lönsamhet, skapar största möjliga nytta för våra kunder och för samhället.

### Vision

ByggPartner är Sveriges mest attraktiva byggentreprenör inom partnering, rankas som en av branschens bästa arbetsplatser och är välkänt som den sunda byggaren, med renodlad entreprenadverksamhet, som på en stark värdegrund och med effektiva arbetsätt skapar nytta, hållbarhet och god lönsamhet.

### Affärsmodell

Vår affärsmodell innehåller ett antal ställningstaganden, metoder och förutsättningar. Dessa är färgade av vår värdegrund, "Sunt", och hjälper oss att göra strategiska genomtänkta vägval som driver verksamhet och projekt i riktning mot vår marknadsposition: "Den sunda byggaren".



**Utdelningspolicy**

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

**Finansiella mål**

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om minst tio procent över tid.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

**Övriga mål**

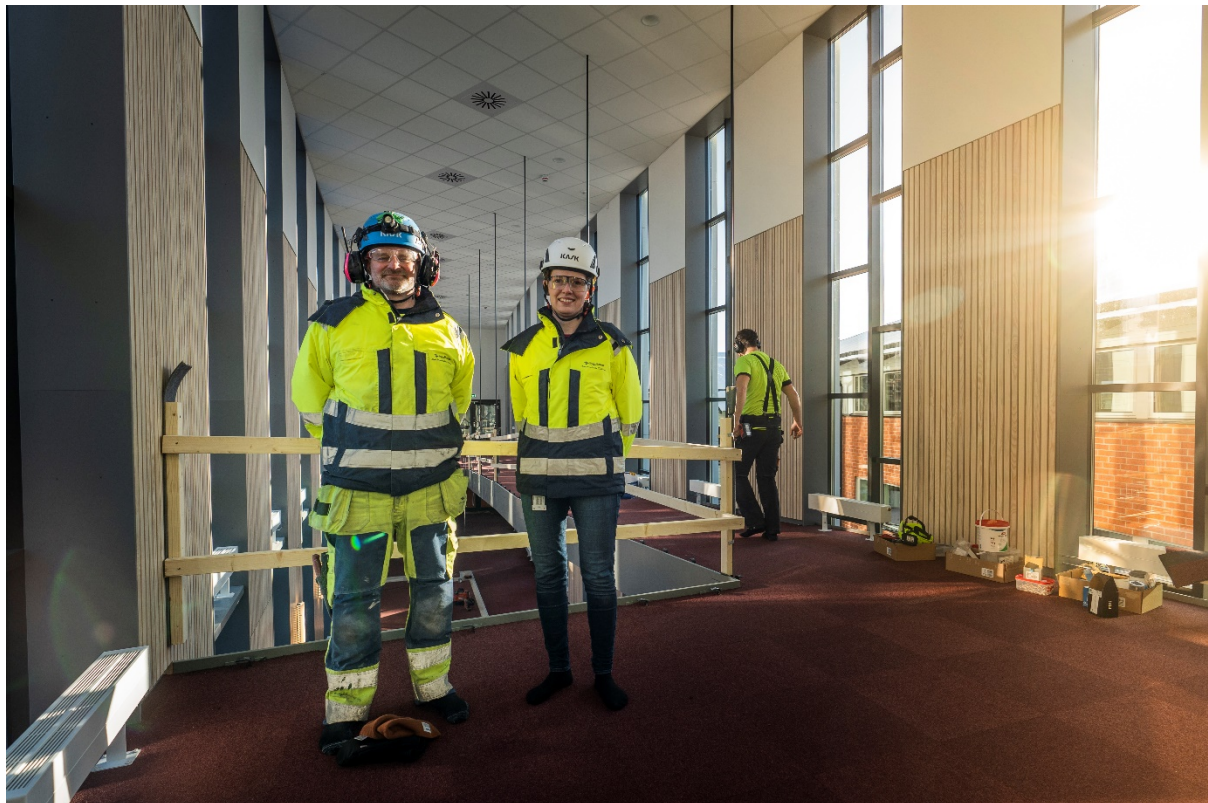
- Vi ska vara en av Sveriges ledande entreprenörer av partneringsprojekt i spannet 50–600 Mkr.
- Nöjda kunder
- Nöjda medarbetare
- Minska vår miljöpåverkan och öka vår sociala hållbarhet

**Värdegrund**

ByggPartners kärnvärde är kort och gott **"Sunt!"**

Sunt, är för oss att vara en...

- Omtänksam medmänniska
- Engagerad lagspelare
- Utvecklande rådgivare
- Hållbar byggare



Lagbas Daniel Dufvenberg och platschef Johanne Fallhagen i träkonstruktionen som binder samman de olika delarna i Trafikverkets huvudkontor i Borlänge, ett av ByggPartners stora pågående partneringsprojekt som genomförs tillsammans med fastighetsägaren Diös.

