

Presentation

# Investerare

Kvartal 2 2020



REKORDSTOR ORDERINGÅNG  
OCH ÖKAD LÖNSAMHET

31 juli 2020

Fredrik Leo, VD

Rolf Andersson, tf CFO



## Kvartal 2 i sammandrag– Framgångsrikt marknadsarbete ökar lönsamhet och ordergång

- Stark ordergång 754 (484) Mkr +56% och växande orderstock 2 156 (1 860) Mkr +16%
- Stabil omsättning 500 (501) Mkr -0%
- Bättre lönsamhet, rörelsemarginalen ökade till 3,6 (3,3) procent och rörelseresultatet (EBIT) uppgick till 18,1 (16,3) Mkr +11%
- Kassaflödet från verksamheten -3 (60) Mkr påverkades av projektförskjutningar och en stor andel fakturering i slutet av kvartalet
- Årsstämman beslutade att avvakta utdelning för 2019 av försiktighetsskäl, långsiktiga ägare, stark balansräkning och kassa på 141 (157) Mkr

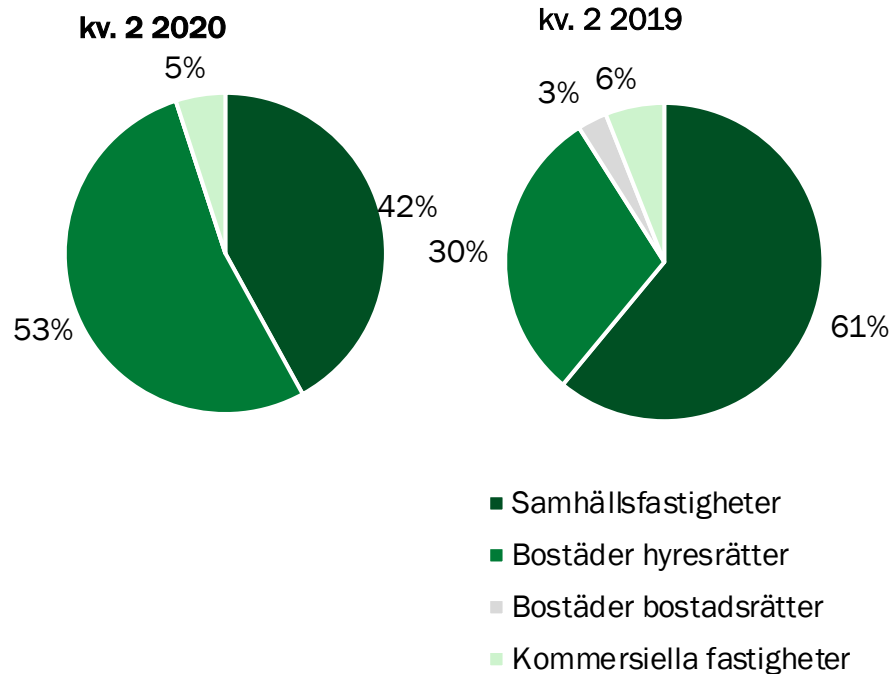
ByggPartner fortsätter att investera för lönsam tillväxt.

Fortsatt bra aktivitetsnivå och många möjligheter i vår del av marknaden.

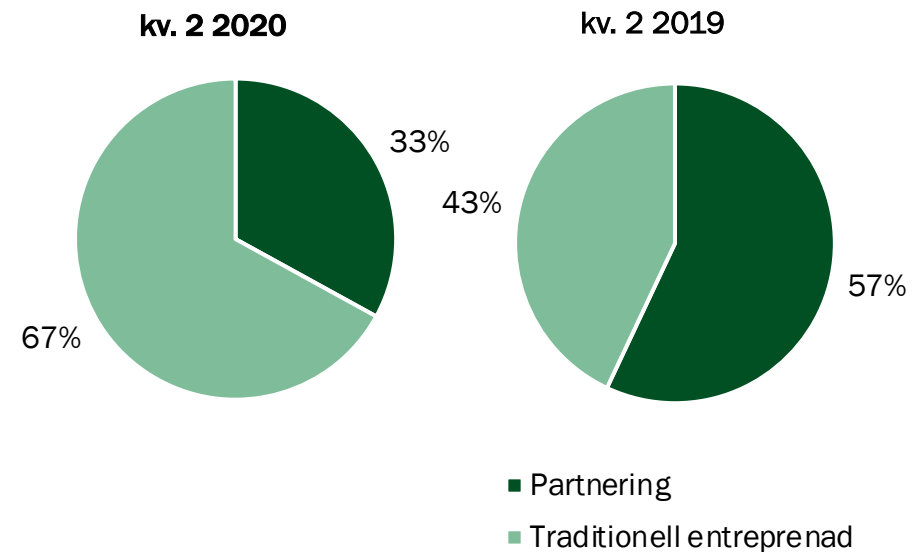
# Fortsatt ökat intresse att investera i och utveckla hyresfastigheter och samhällsfastigheter

Orderstocken 30 juni 2020 uppgick till 2 157 (1 860) Mkr

Typ av projekt



Form av projekt



# Kunden först – en viktig del av vår värdegrund



- Långsiktiga relationer
- God rådgivare
- Kundmix ger stabilitet:
  - offentliga/privata
  - större/mindre

## Nya projekt i kvartal 2 med följande kunder

- Åke Sundvall Byggnads AB
- Eskilstuna Kommunfastigheter
- Ikano Bostad
- Bostads AB Mimer
- Tornberget, Haninge Kommun
- Gagnefs Kommun
- Svenska Bostäder
- Ludvigssons fastigheter

## Exempel pågående projekt med följande kunder

- Arboga Kommun
- Diös
- Falu Kommun
- Hefab

Ny order i kvartal 2

## Två projekt – Eskilstuna Kommunfastigheter

- Projektid 2020-2023
- Om- och tillbyggnad av Hattmakarens förskola
- Rivning och nybyggnad Skogsängsskolan
- Kommunalt fastighetsbolag



För Eskilstuna Kommunfastigheter kommer vi att genomföra två projekt för pedagogisk verksamhet. Bilden visar tänkt nybyggnad av Skogsängsskolan. Bild: Nyréns.

Ny order i kvartal 2

## Hyresrätter Västerås – Bostads AB Mimer

- Projekttid 2020 – 2022
- Omfattning: 69 hyresrätter
- Kommunalt bostadsbolag



För Bostads AB Mimer uppför ByggPartner två hus med totalt 69 hyreslägenheter centralt i Västerås. Planerad inflyttning är vintern 2022. Bild: WEC360

Ny order i kvartal 2

# Hyresrätter Västerås – Ludvigssons Fastigheter

- Projektid 2020 – 2023
- Omfattning: 174 hyresrätter
- Privat fastighetsägare



För Ludvigssons Fastigheter kommer vi att uppföra ett flerbostadshus med cirka 174 hyresrättslägenheter i centrala Västerås. Bild: Axeloth Arkitekter

Ny order i kvartal 2

# Vård- och omsorgsboende - Gagnefs kommun

- Omfattning: 60 platser, tillagningskök
- Totalentreprenad - Partnering
- Fas 1



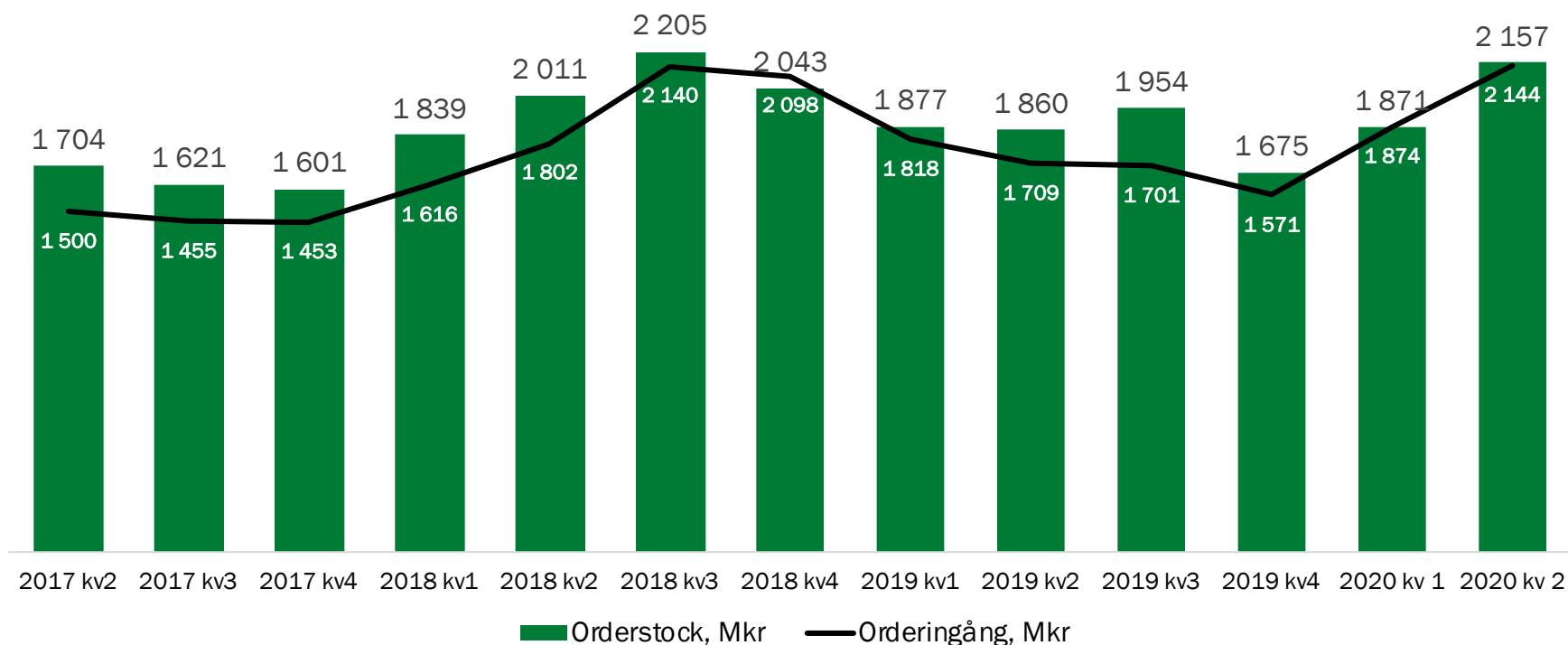
Bilden visar det tänkta planområdet för vård- och omsorgsboendet.



# Stark orderingång och växande orderstock

Rullande 12 månader 2017-2020

Den ökade orderingången är ett resultat av ökad marknadsbearbetning av nya och återkommande kunder samt att flera stora projekt där ByggPartner är rådgivande entreprenör nu går in i produktion dvs. fas2.

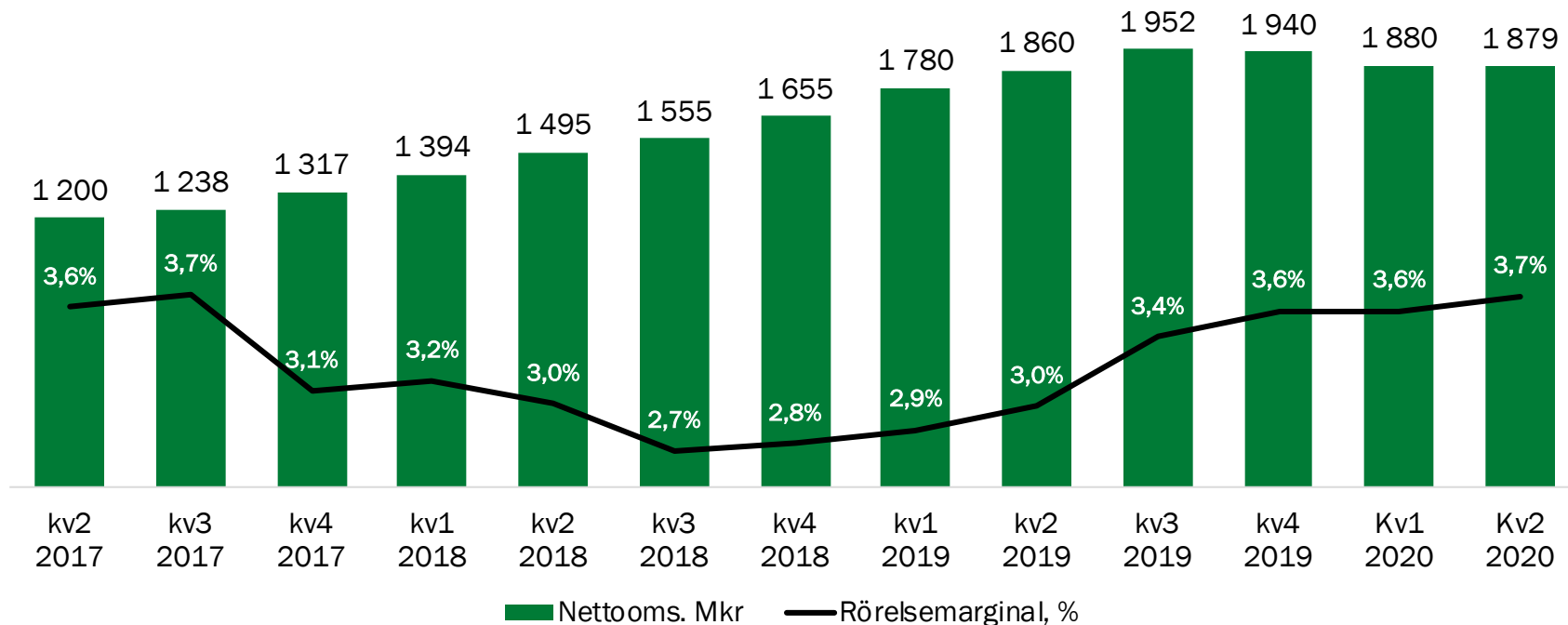


2 157 Mkr per 30 jun 2020    2 144 Mkr RTM per 30 jun 2020

# Stabil finansiell utveckling och bättre lönsamhet

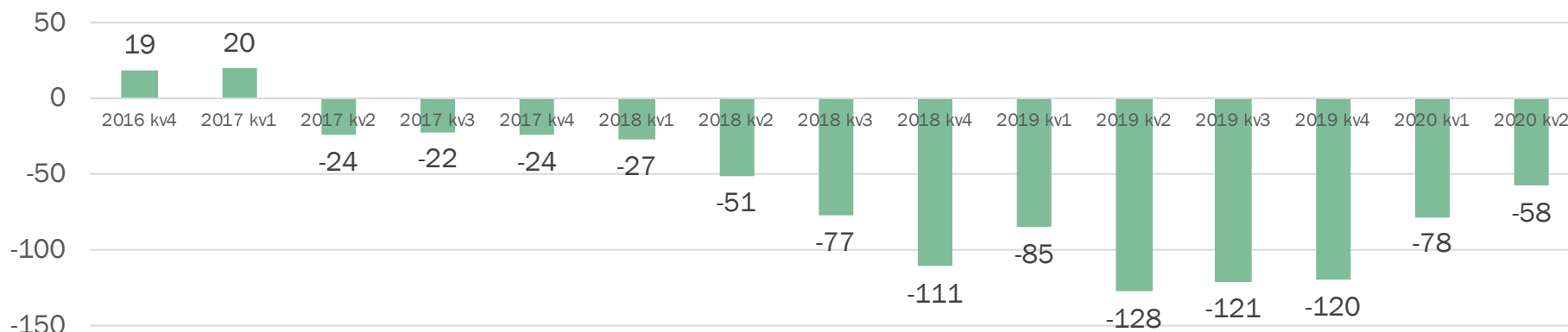
Rullande 12 månader 2017-2020 nettoomsättning och EBIT-marginal

I kvartal 2 ökade rörelseresultatet EBIT med 11 % till 18,2 (16,4) Mkr och rörelsemarginalen 3,6 (3,3) % som ett resultat av en bra projektstyrning och snabbriklig organisation. Rullande 12 månader i grafen.



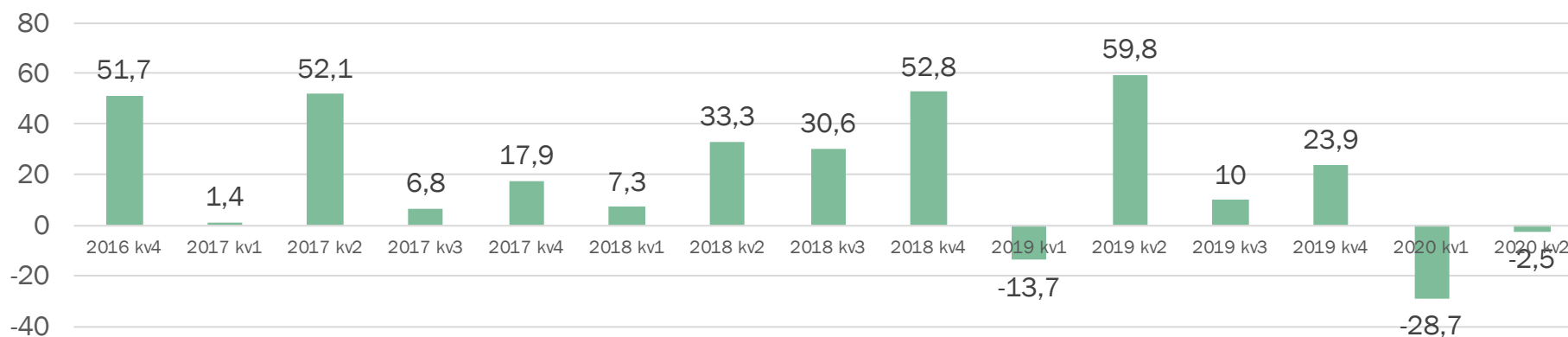
# Kapitaleffektiv affärsmodell

Rörelsekapital vid utgången av kvartalet i Mkr | Genomsnitt -59 Mkr



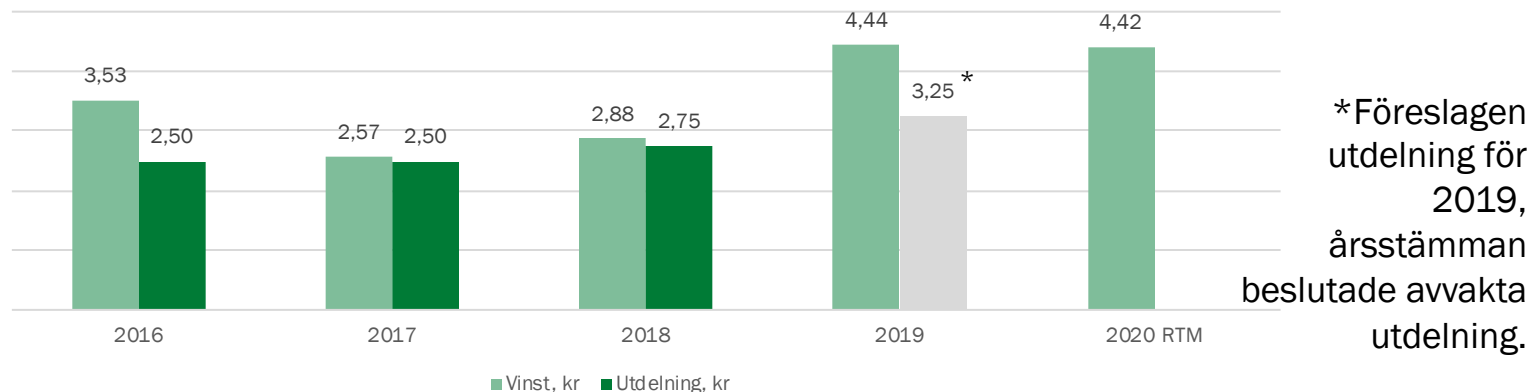
# Genererar kassaflöde från verksamheten

Kvartalsvis i Mkr | I genomsnitt +20 Mkr

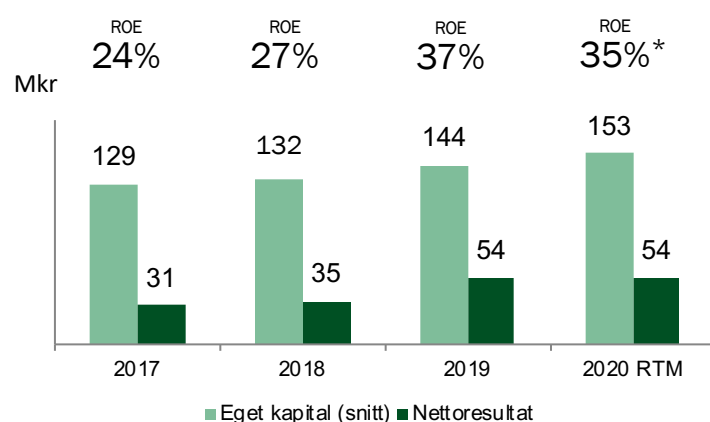


# Vinst per aktie ger avkastning på eget kapital

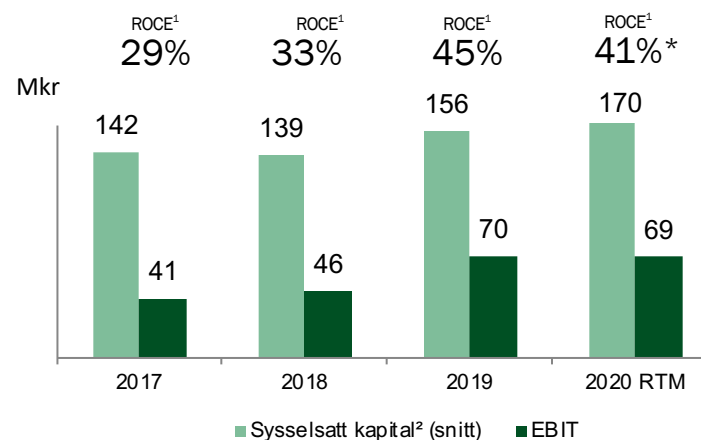
## Vinst per aktie och utdelning



## Avkastning på eget kapital



## Avkastning på sysselsatt kapital



# Vår långsiktiga plan är fortsatt tillväxt med ökad lönsamhet – vi växer sunt på vår värdegrund

- Stark orderingång och växande orderstock
- Kunden först – en viktig del av vår värdegrund
- Välja rätt projekt - organisk tillväxt på våra fokusmarknader
- Renodlad byggare - arbetar som en rådgivande entreprenör
- Medarbetarfokus – kompetensutveckling, rekrytering och projektstyrning
- ByggPartners övergripande ambition är att bli bäst i Sverige på partneringsprojekt i spannet 50-300 Mkr
- Finansiella mål - växa med minst 10 procent per år och att ha en rörelsemarginal (EBIT) på 5 procent

Fortsatt bra aktivitetsnivå och många möjligheter i vår del av marknaden.

# FRÅGOR & SVAR

FREDRIK LEO, VD BYGGPARTNER

ROLF ANDERSSON, TF CFO BYGGPARTNER

I Västerhaninge bygger vi ny matsal samt storkök till Ribbybergsskolan.  
Uppdragsgivare är Tornberget, Haninge kommuns fastighetsförvaltningsbolag.

# BILAGOR

### **ByggPartner för fastighetsägare**

- Vi är en rådgivande entreprenör och specialiserad byggare
- Vi har erfarna, kunniga medarbetare och vassa samarbetspartners
- Vi har korta beslutsvägar och en synlig ledning

### **ByggPartner för investerare**

- Vi är en renodlad byggare med målet att bli ledande i Sverige inom vår nisch
- Vi har en lång stabil finansiell utveckling och historik
- Vår affärsmodell genererar kassa - utdelning



Platschef Magnus Persson och arbetsledare Benny Karhu under arbetet med partneringsprojektet Riggen. Ett studentboende i Nacka som vi slutförde under Q2 2020 för Rodret Bostads AB.



# Kvartalsvis utveckling

	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017	Q2 2017
Nettoomsättning, Mkr	499,9	432,0	501,8	445,0	501,4	491,5	514,3	352,4	421,5	367,3	414,2	291,9	320,6
Bruttoresultat, Mkr	31,1	24,1	29,2	26,6	26,7	25,7	26,5	15,6	20,5	19,8	23,6	14,8	17,4
Bruttomarginal, %	6,2%	5,6%	5,8%	6,0%	5,3%	5,2%	5,2%	4,4%	4,9%	5,4%	5,7%	5,1%	5,4%
Rörelseresultat, EBIT, Mkr	18,2	14,5	19,4	17,2	16,4	17,0	16,4	6,0	11,4	12,0	13,0	8,7	10,4
Rörelsemarginal, EBIT, %	3,6%	3,4%	3,9%	3,9%	3,3%	3,5%	3,2%	1,7%	2,7%	3,3%	3,1%	3,0%	3,3%
Resultat före skatt, Mkr	18,1	14,4	19,2	16,6	16,3	16,9	16,4	5,8	11,3	11,8	12,8	8,6	10,1
Resultat efter skatt, Mkr	14,3	11,4	14,9	13,0	12,7	13,2	12,5	4,5	8,8	9,1	9,6	6,7	7,9
Resultat per aktie, kr	1,18	0,94	1,23	1,07	1,05	1,09	1,03	0,37	0,73	0,75	0,8	0,56	0,65
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	-2,5	-28,7	23,9	10,0	59,8	-13,7	52,8	30,6	33,3	7,3	17,9	6,8	52,1
Orderingång, Mkr	753,9	628,2	222,9	539,0	484,1	325,4	352,9	546,6	593,5	605,0	394,4	208,8	408,2
Orderstock, Mkr	2 157	1 871	1 675	1 954	1 860	1 877	2 043	2 205	2 011	1 839	1 601	1 621	1 704

# Största ägarna

Aktieägare i ByggPartner per den 30 jun 2020

AB Surditet	24,66%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	13,40%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,43%
LGT Bank LTD	3,13%
Aktiebolaget Pom Sandelius	2,92%
Tore Hallersbo	2,85%
Övriga	43,87%

Källa: Euroclear data