

ByggPartner i Dalarna Holding AB
Org nr 556710-9243

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkningar	8
- balansräkningar	9
- koncernens förändringar i eget kapital	13
- moderbolagets förändringar i eget kapital	14
- kassaflödesanalyser	15
- noter, gemensamma för moderbolag och koncern	16

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

f

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag. Huvudkontoret för koncernen ligger i Borlänge medan företags sätet är Falun.

Koncernen

ByggPartner i Dalarna Holding AB är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget JUF Byggnadsställningar AB och det helägda dotterbolaget ByggPartner i Dalarna AB med dotterdotterbolagen ByggPartner i Dalarna Service AB, ByggPartner i Dalarna Fastighets AB med dotterbolagen Fastighetsaktiebolaget Montören Borlänge, BOL Projekt AB, Fastighetsaktiebolaget Montören, Fastighetsaktiebolaget Stäkethöjden samt Fastighetsaktiebolaget Sörstäket.

ByggPartner i Dalarna AB bedriver byggtreprenadverksamhet i Dalarna, Mälardalen, Uppsala och Stockholm. Koncernen har filialkontor i Falun, Hedemora, Avesta, Västerås, Uppsala och Stockholm.

ByggPartner i Dalarna Service AB bedriver serviceverksamhet i Dalarna.

JUF Byggnadsställningar ABs verksamhet omfattar ställningsentreprenader samt uthyrning av byggnadsställningar, fallskyddsnät och väderskyddstak till byggnads- och industriföretag.

ByggPartner i Dalarna Fastighets AB äger och förvaltar aktier.

Fastighetsaktiebolaget Montören, Fastighetsaktiebolaget Montören Borlänge, Fastighetsaktiebolaget Stäkethöjden samt Fastighetsaktiebolaget Sörstäket är vilande.

BOL Projekt AB bedriver fastighetsutveckling inom Stockholmsområdet.

VDs kommentarer

Jag har nu under mitt andra år som VD fått möjligheten att ytterligare lära känna organisationen, våra kunder och våra leverantörer. Jag är imponerad över det engagemang som genomsyrar bolaget och den samlade kunskap vi besitter. Det arbetssätt som vi inom ByggPartner tillämpar har visat sig vara lyckosamt och det finns en fortsatt stor efterfrågan på våra tjänster och ett bolag av vår storlek. Vi är så stora att vi kan åta oss större komplicerade uppdrag, men ändå så små att vi har nära till såväl hela organisationen som till våra kunder.

Att anlita ByggPartner innebär en enkel och smidig process, med fullt fokus på projektet och kunden. Det innebär också att man får ta del av vår initiativförmåga, uppfinningsrikedom och vår förmåga att hitta kostnadseffektiva lösningar.

Organisation

Under hösten öppnade ByggPartner kontor i Uppsala. Efter att ha arbetat i flera år i Uppsala med

7

inrest personal så har vi under året förstärkt vår satsning med ett kontor. Invigningen var lyckad och våra kunder visade att etableringen av det nya Uppsalakontoret var efterlängtat. Den arbetschef som tidigare ansvarat för Västerås ansvarar nu för Uppsala och en ny arbetschef har rekryterats till Västerås.

Marknadsutveckling

2014 präglades av en något bättre konjunktur än 2013 vilket visade sig i en ökad efterfrågan främst inom bostadssegmentet och kontor och offentliga lokaler. I Dalarna har volymerna ökat främst i Falun och Ludvika. Uppsalaregionen har haft en ökad efterfrågan och vi har erhållit flera intressanta bostadsprojekt, både inom nyproduktion och inom RoT.

I Stockholm har vi haft en kraftig volymökning jämfört med 2013. Flera nya projekt har vunnits och vi ser med tillförsikt på framtiden inom Stockholmsregionen.

Fokusområden

ByggPartners främsta fokus är stabil lönsamhet. Vi skall leverera ett stabilt resultat över tid och ha kontroll på kostnadsmassan.

Vi fokuserar även på kompetensutveckling av våra medarbetare, rekrytering av nya medarbetare som delar våra värderingar, ordning och reda samt självklart marknadsbearbetning.

Framtidsutsikter

Stabila finanser, en bra orderstock och ett arbetssätt som hanterar de risker som entreprenadverksamhet innebär gör att vi ser med tillförsikt på framtiden. Vi vet att marknaden efterfrågar oss. Vår utmaning är att välja rätt projekt och att tillsätta rätt organisation för att få bra lönsamhet.

Omsättning

Koncernens nettoomsättning 2014 uppgick till 1 044,9 (870,6) Mkr. För moderbolaget uppgick nettoomsättningen 2014 till 0 (0) Mkr. Av koncernens nettomsättning utgörs cirka 83 (81) procent av entreprenadverksamhet inom fyra olika marknadsområden; Bostäder, Industri, Handel och Kontor och offentliga byggnader. Resterande andel utgörs av byggservice, ställningsentreprenader och intäkter från fastighetsförvaltning.

Koncernen är verksam på fyra geografiska regioner. Dalarna står för 45 (49) procent, Uppsala för 16 (14) procent, Mälardalen för 10 (13) procent och Stockholm för 29 (24) procent.

✓

Flerårsjämförelse

Koncernens ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>2010</u>
<u>Koncernen</u>						
Nettoomsättning	Mkr	1 044,9	870,6	1 167,7	1 294,3	695,4
Res. före avskrivningar, EBITDA	Mkr	55,6	35,7	Neg.	Neg.	16,1
Resultat efter finansiella poster	Mkr	24,2	1,9	-69,0	-50,5	3,4
Rörelsemarginal, EBITDA	%	5,3	4,1	Neg.	Neg.	2,3
Balansomslutning	Mkr	317,3	280,3	420,9	433,8	480,9
Medeltal antal anställda	st	341	368	421	378	278
Soliditet (*)	%	18,3	15,1	26,4	38,7	43,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1. Belopp och nyckeltal för år 2010 till 2012 har inte räknats om enligt K3.

*), Soliditetsmättet för 2013 och 2014 är påverkad av förändrad avskrivningsprincip för goodwill i enlighet med ny redovisningsrekommendation K3. För jämförbarhet skulle soliditeten för 2013 och 2014 varit 35,5 (32,7) procent om samma redovisningsprincip tillämpats som för åren 2010 till 2012.

Resultat och ställning

Resultat efter finansiella poster uppgick till 24,2 (1,9) Mkr.

Soliditeten den 31 december 2014 uppgick till 18,3 (15,1) procent.

Tillgänglig likviditet inklusive avtalad outnyttjad checkräkningskredit vid årets utgång uppgick till 52,1 (33,1) Mkr.

Orderingång och orderstock

Orderingången för koncernens bygg- och ställningsverksamhet har under året uppgått till 1 528,8 (877,4) Mkr. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per årsskiftet till 1 130,1 (646,2) Mkr.

✍

Miljö

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatserna och på koncernens olika kontor.

ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner.

ByggPartner har under september 2014 genomfört en förnyad treårscertifiering enligt ISO 9001 och ISO 14001.

Personal

Koncernen har i likhet med tidigare år samarbetat med Previa för att förebygga ohälsa och hålla en hög frisknärvaro. Arbetet med förebyggande hälsovård har gett fortsatt gott resultat även om vi kan se en ökad sjukfrånvaro. Den totala frisknärvaron är i likhet med tidigare år förhållandevis hög, 95,6 (97,5) procent.

Åldersfördelningen i koncernen är:

- 40 år	53 (56) %
41 - 50 år	22 (22) %
51 - 60 år	18 (17) %
61 -	7 (5) %

Pensionsavgångarna de närmaste fem åren är begränsade.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Samarbetet med Uppsalahem utvecklades och vi erhöll en av våra historiskt största ordrar, Kv Å-promenaden, nyproduktion av 212 lägenheter.

Vi har under året etablerat och öppnat ett kontor i Uppsala. Efter att ha arbetat i flera år i Uppsala med inrest personal så förstärker vi vår satsning med ett kontor. ByggPartners marknadsandel i Uppsala är ökande och vi ser fram emot en ännu bredare kundbas med kontorsetableringen.

f

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Rekrytering har skett av ny arbetschef till Västerås.

Byggpartner har fått förnyat förtroende från Svenska Bostäder då vi erhöll andra etappen i Kvarteret Hedvig i Spånga, en entreprenad värd cirka 200 Mkr.

Risker

ByggPartners operativa risker är störst i tidiga skeden i stora entreprenadprojekt, varför vi bedriver ett kontinuerligt förbättringsarbete avseende kalkylering och beräkning av anbud. Arbetet innefattar både kompetensutveckling och investeringar i systemstöd. Under projektens löptid sker uppföljning av både byggnation och projektets ekonomi. Avvikelser som riskerar ett negativt slutresultat kan därmed åtgärdas i ett tidigt skede.

Koncernens finansiella risker beskrivs i not 2.

Risk	Hantering
Kalkyl & Anbud: Felaktiga kalkyler och anbud som kan leda till att det uppstår förlust i projekten och även att order ej erhålls.	En noggrann riskbedömning samt efterlevnad av Kalkylatorns handbok. Identifiera och prissätta risker.
Pris- och inköpsrisker: Prisrisker kan avse oförutsedda kostnadsökningar inom såväl material, underentreprenörer och löner. Risken varierar beroende på projektens art och kontraktsform. Vid fastprisentreprenader finns förutom risk för felaktig anbudsberäkning också risk för att prishöjningar försämrar lönsamheten.	Genom att följa de handböcker som finns för såväl hantverkare, platschefer och inköpare är det möjligt att effektivisera byggprocessen och inköpsrutinerna.
Successiv vinstavräkning (SVA): ByggPartner tillämpar successiv vinstavräkning i sina byggprojekt. Felaktig beräkning av vinstavräkning kan leda till att den externa redovisningen blir missvisande.	En viktig förutsättning för den successiva vinstavräkningen är att det framtida utfallet i projektet kan prognostiseras på ett tillförlitligt sätt. Avgörande för att begränsa risken för felaktig vinstavräkning är en väl utvecklad kontroll och process för uppföljning och prognoser för varje enskilt projekt.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till cirka 41 procent av Priveq Investment och till cirka 30 procent av AB Surditet. Resterande delar ägs direkt och indirekt via bolag av grundare, delar av företagsledningen och till en mindre del av andra privatpersoner.

7

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel
(kronor):

Balanserade vinstmedel	131 191 695
Årets förlust	-1 485 667
	<hr/>
	<u>129 706 028</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att
vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs 129 706 028

Vad beträffar bolagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultaträkningar, balansräkningar och kassaflödesanalyser med tillhörande noter.

6

Resultaträkningar	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014	2013	2014	2013
Nettoomsättning	3, 4	1 044 872	870 636	-	-
Kostnad för produktion och förvaltning	4, 5, 6	-997 298	-844 524	-	-
Bruttoresultat		<u>47 574</u>	<u>26 112</u>	0	0
Försäljnings- och administrationskostnader	5, 7	-24 942	-23 640	-	-10
Övriga rörelseintäkter		-	54	-	-
Rörelseresultat		<u>22 632</u>	<u>2 526</u>	0	-10
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i intresseföretag	8	2 811	2 710	-	-
Resultat från andelar i koncernföretag	8	489	-	-	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	60	875	82	376
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 804	-4 163	-1 568	-3 934
Summa resultat från finansiella poster		<u>1 556</u>	<u>-578</u>	<u>-1 486</u>	<u>-3 558</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>24 188</u>	<u>1 948</u>	<u>-1 486</u>	<u>-3 568</u>
Skatt på årets resultat	11, 12	-8 413	-6 018	-	-
Årets resultat		<u>15 775</u>	<u>-4 070</u>	<u>-1 486</u>	<u>-3 568</u>

7

Balansräkningar

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar					
Anläggningstillgångar					
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>					
Goodwill	13	63 712	87 978	-	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>					
Förbättringsutgift på annans fastighet	14	683	715	-	-
Maskiner och inventarier	15	21 674	21 346	-	-
		<u>22 357</u>	<u>22 061</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>					
Andelar i intresseföretag	16	50	1 950	-	-
Andelar i koncernföretag	17	-	-	272 567	272 567
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	10	10	-	-
Uppskjutna skattefordringar		48	5 385	-	-
		<u>108</u>	<u>7 345</u>	<u>272 567</u>	<u>272 567</u>
Summa anläggningstillgångar		86 177	117 384	272 567	272 567

f

Balansräkningar	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Omsättningstillgångar					
<u>Varulager</u>					
Exploateringsfastigheter	19	20 866	23 673	-	-
Råvaror och förnödenheter		22	31	-	-
		<u>20 888</u>	<u>23 704</u>	0	0
<u>Kortfristiga fordringar</u>					
Kundfordringar	20	180 763	119 374	-	-
Aktuella skattefordringar		300	1 930	-	-
Övriga kortfristiga fordringar		20 878	10 008	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	7 869	7 420	-	-
		<u>209 810</u>	<u>138 732</u>	0	0
<u>Kassa och bank</u>	23	384	508	-	-
Summa omsättningstillgångar		<u>231 082</u>	<u>162 944</u>	0	0
Summa tillgångar		<u>317 259</u>	<u>280 328</u>	<u>272 567</u>	<u>272 567</u>

f

Balansräkningar	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder					
Eget kapital	21				
<u>Bundet eget kapital</u>					
Aktiekapital		12 847	12 847	12 847	12 847
Bundna reserver		4 101	-	-	-
		<u>16 948</u>	<u>12 847</u>	<u>12 847</u>	<u>12 847</u>
<u>Fritt eget kapital</u>					
Överkursfond		-	-	111 106	111 106
Fria reserver/Balanserad vinst		25 291	33 462	20 086	23 654
Årets resultat		15 775	-4 070	-1 486	-3 568
		<u>41 066</u>	<u>29 392</u>	<u>129 706</u>	<u>131 192</u>
Summa eget kapital		<u>58 014</u>	<u>42 239</u>	<u>142 553</u>	<u>144 039</u>
Avsättningar					
Uppskjutna skatter	12	1 156	-	-	-
Övriga avsättningar	24	6 468	4 000	-	-
		<u>7 624</u>	<u>4 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	25	5 243	4 084	-	-
Summa långfristiga skulder		<u>5 243</u>	<u>4 084</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

✓

Balansräkningar	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014-12-31	2013-12-31	2014-12-31	2013-12-31
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	25	2 582	2 011	-	-
Leverantörsskulder		117 740	85 798	-	-
Checkräkningskredit	23, 26	33 319	67 396	33 319	67 396
Övriga kortfristiga skulder		35 409	21 951	-	-
Skulder till koncernföretag	4, 23	-	-	96 695	61 132
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	27	7 287	6 764	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	50 041	46 085	-	-
Summa kortfristiga skulder		<u>246 378</u>	<u>230 005</u>	<u>130 014</u>	<u>128 528</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>317 259</u>	<u>280 328</u>	<u>272 567</u>	<u>272 567</u>
Ställda säkerheter	29	151 333	178 968	225 567	225 567
Ansvarsförbindelser	30	Inga	1 000	Inga	Inga

1

Koncernens förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Bundna reserver</u>	<u>Fria reserver och årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital enligt fastställd balansräkning 2012-12-31		12 847	-	98 067	110 914
Justering vid övergång till K3-regler, goodwillavskrivning		-	-	-64 605	-64 605
Justerat Belopp 2013 01 01		12 847	0	33 462	46 309
Årets resultat		-	-	-4 070	-4 070
Eget kapital 2013-12-31		12 847	0	29 392	42 239
Förskjutningar		-	4 101	-4 101	-
Årets resultat		-	-	15 775	15 775
Eget kapital 2014-12-31	31	12 847	4 101	41 066	58 014

f

Moderbolagets förändringar i eget kapital

	<u>Not</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Överkursfond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital enligt fastställd balansräkning 2012-12-31		12 847	111 106	23 654	147 607
Årets resultat		-	-	-3 568	-3 568
Eget kapital 2013-12-31		12 847	111 106	20 086	144 039
Årets resultat		-	-	-1 486	-1 486
Eget kapital 2014-12-31	31	12 847	111 106	18 600	142 553

1

Kassaflödesanalyser	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2014	2013	2014	2013
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat före finansiella poster		22 632	2 526	-	-10
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	32	33 713	31 618	-	-
Erhållen ränta		60	875	82	376
Resultat från andelar i intresseföretag		2 811	2 710	-	-
Resultat från andelar i koncernföretag		489	-	-	-
Erlagd ränta	10	-1 804	-4 163	-1 568	-3 934
Betald inkomstskatt	33	-291	3 209	-	-
		<u>57 610</u>	<u>36 775</u>	<u>-1 486</u>	<u>-3 568</u>
Ökning(-)/Minskning(+) av exploateringsfastigheter		2 816	-397	-	-
Ökning(-)/Minskning(+) av fordringar		-72 759	44 544	-	17 196
Minskning(-)/Ökning(+) av leverantörsskulder		31 942	-66 535	-	-
Minskning(-)/Ökning(+) av övriga skulder		17 937	-1 326	35 563	-5 040
		<u>37 546</u>	<u>13 061</u>	<u>34 077</u>	<u>8 588</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten					
Investeringsverksamheten					
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-9 039	-3 149	-	-
Sålda materiella anläggningstillgångar		176	86	-	-
Sålda intressebolag		3 000	-	-	-
Sålda koncernföretag		540	-	-	-
		<u>-5 323</u>	<u>-3 063</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten					
Finansieringsverksamheten					
Upptagna lån		1 730	-	-	-
Amortering av skuld		-34 077	-10 537	-34 077	-8 598
		<u>-32 347</u>	<u>-10 537</u>	<u>-34 077</u>	<u>-8 598</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten					
Årets kassaflöde		-124	-539	0	-10
Likvida medel vid årets början		508	1 047	-	10
		<u>384</u>	<u>508</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Likvida medel vid årets slut					

f

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagsinformation

Företaget har sitt säte i Falun. Huvudkontoret är beläget i Borlänge med adress, Box 848, 781 28 Borlänge. Bolaget bedriver bygg- och ställningsverksamhet i Dalarna, Uppsala, Mälardalen och Stockholm med filialkontor i Falun, Hedemora, Avesta, Uppsala, Västerås och Stockholm.

Överensstämmelse med normgivning och regelverk

Fr o m räkenskapsåret 2014 upprättas års- och koncernredovisningarna med tillämpning av Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för 2013 har räknats om och att omräknade jämförelsetal presenteras i samtliga räkningar och noter.

Belopp och datum

Årsredovisningen redovisas i tusental kronor om inte annat anges och omfattar kalenderåret 2014.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Intresseföretagsredovisning

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 procent av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

I bolagets bokslut redovisas andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som intäkt från intresseföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet. Intresseföretagets resultat ingår inte i koncernens redovisade resultat då resultatandelen från intresseföretaget inte är väsentlig.

7

Intäkter

Försäljning av exploateringsfastigheter redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning redovisas netto efter eventuella rabatter.

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag

För utförda entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas intäkten i förhållande till nedlagda kostnader. För utförda tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag redovisas inkomsten och de utgifter som är hänförliga till uppdraget som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag eller entreprenaduppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Ännu ej inbyggt material på byggarbetsplatser redovisas inte som lager utan redovisas som projektkostnader.

Segmentsredovisning

En rörelsegren är en del av företagets verksamhet som skiljer sig från andra verksamhetsdelar vad gäller affärsidé, efterfråge- och produktionsstruktur samt risknivå. En geografisk marknad är en redovisningsmässig identifierbar del av ett företag som tillhandahåller varor och tjänster inom ett avgränsat geografiskt område och som är utsatt för risker och möjligheter som skiljer sig för vad som gäller för andra geografiska områden.

Ersättningar till anställda

Pensionsförpliktelser

Inom koncernen finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas.

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden. Övriga lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänför sig. Inga lånekostnader har aktiverats i koncernen.

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

7

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av materiella anläggningstillgångar.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Immateriella tillgångar

Goodwill: Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterbolagets identifierade nettotillgångar vid förvärvstillfället.

Goodwill från förvärv av rörelse skrivs av över fem år och redovisas som immateriella tillgångar.

Goodwill på förvärv av dotterbolag redovisas som immateriella tillgångar och skrivs av över bedömd nyttjandeperiod. På grund av såväl branschens stabilitet och livslängd samt att entreprenader och utförare av såväl RoT-tjänster som service och nybyggnad bedöms finnas lång tid framöver, skrivs goodwill av över 10 år.

Vidare testas goodwill årligen för att identifiera eventuellt nedskrivningsbehov och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade ned- och avskrivningar.

Ned- och avskrivning av goodwill återförs inte. Vinst eller förlust vid avyttring av en enhet inkluderar kvarvarande redovisat värde på den goodwill som avser den avyttrade enheten.

Goodwill fördelas på kassagenererande enheter vid prövning av eventuellt nedskrivningsbehov. Fördelningen görs på de kassagenererande eller grupper av kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av det rörelseförvärv som gett upphov till goodwillposten.

8

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnader för produktion och förvaltning.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella och immateriella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Förbättringsutgift på annans fastighet	5 år
Ställningsmaterial	7 år
Maskiner och Inventarier	5 år
Goodwill	5 - 10 år
Koncernmässig goodwill	10 år

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde. I de fall goodwill hänför sig till en grupp av tillgångar, för vilken ett nedskrivningsbehov konstaterats föreligga, fördelas nedskrivningsbeloppet först till goodwill samt därefter till övriga tillgångar i proportion till deras redovisade värden. Nedskrivningarna ingår i resultaträkningens post Kostnad för produktion och förvaltning.

En tidigare nedskrivning av en tillgång återförs när det har skett en förändring i de antaganden som vid nedskrivningstillfället låg till grund för att fastställa tillgångens återvinningsvärde. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle ha haft (efter avdrag för normala avskrivningar) om ingen nedskrivning gjorts.

Leasingavtal

Leasingavtal som innebär att koncernen, som leasetagare, i allt väsentligt åtnjuter de ekonomiska förmånerna och bär de ekonomiska riskerna som är hänförliga till leasingobjektet, klassificeras som finansiell leasing och objektet redovisas som en anläggningstillgång i koncernbalansräkningen. Motsvarande förpliktelse att i framtiden betala leasingavgifter redovisas som skuld. Vid leasingperiodens början redovisas tillgången och skulden till det lägsta av leasingobjektets verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna.

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos uthyraren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar enligt dessa avtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

7

Varulager

Fastigheter

Exploateringsfastigheterna värderas, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Exploateringsfastigheter värderas post för post enligt lägsta värdets princip, som innebär att en fastighet tas upp till det lägsta av anskaffningskostnaden och nettoförsäljningsvärdet.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning.

Koncernens fastighetsinnehav redovisas som omsättningstillgångar, då innehavet innefattas i koncernens verksamhetscykel. Verksamhetscykeln för omsättningsfastigheter uppgår till cirka 1 till 5 år.

Förvärv av fastighet bokas i sin helhet upp först när förutsättningarna för köpets genomförande föreligger. Har förskott avseende pågående fastighetsförvärv erlagts redovisas dessa under balanspost för omsättningsfastigheter.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, andra finansiella fordringar, kundfordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Marknadsvärden på finansiella instrument beräknas utifrån aktuella marknadsnoteringar på balansdagen. Marknadsräntor och en uppskattning av företagets riskpremie ligger till grund för beräkningar av marknadsvärden på långfristiga lån. För övriga finansiella instrument, i huvudsak kortfristiga lån och placeringar där marknadsvärden ej finns noterade, bedöms marknadsvärdet överensstämma med bokfört värde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

Då koncernen gör löpande riskbedömning avseende kundfordringar där reservering för kundförluster sker löpande under året är redovisade värden lika med verkliga värden. Kredittiderna avviker ej från branschen i övrigt.

Värdepapper och finansiella fordringar

Värdepapper och finansiella fordringar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet, vilket innebär att realiserade förluster avräknas mot realiserade vinster inom portföljen.

Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

f

Koncernen prövar löpande eventuella nedkrivningsbehov av bokfört värde i förhållande till verkligt värde avseende värdepapper och finansiella fordringar.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerats genom återbetalning eller att dessa efterskänkts. Alla transaktioner redovisas på likviddagen.

Då koncernens samtliga räntebärande skulder har rörlig ränta motsvaras låneskulder av verkligt värde.

Aktiekapital

Bolagets aktiekapital utgörs av 12 107 103 aktier med kvotvärdet 1,06 kr. Samtliga aktier utgörs av samma aktieslag.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Koncernen ger minst två års garanti på vissa entreprenader i enlighet med branschmässiga avtal. Garantiavsättningen har gjorts efter en individuell bedömning.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, fordran på koncernkonto, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels handlas på en öppen marknad till kända belopp eller har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat före avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid årets slut.

Not 2 Finansiella risker

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker, inkluderande effekterna av förändringar av priser på låne- och kapitalmarknad och räntesatser. Bolagets övergripande riskhanteringsprogram fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på bolagets finansiella resultat.

Ränterisker

Bolagets intäkter och kassaflöde från rörelsen är i allt väsentligt oberoende av förändringar i marknadsmässiga räntenivåer. Bolaget innehar inga väsentliga räntebärande tillgångar. All upplåning sker till rörlig ränta.

Kreditrisk

Bolaget har ingen väsentlig koncentration av kreditrisker. Bolaget har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund.

Likviditetsrisk

Hantering av likviditetsrisk sker med försiktighet som utgångspunkt, vilket innebär att bibehålla tillräckliga likvida medel och säljbara värdepapper, tillgänglig finansiering genom tillräckliga avtalade kreditmöjligheter och möjligheten att stänga marknadspositioner.

2

Not 3 Nettoomsättning

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättningen fördelar sig på följande segment:		
Bostad	491 075	306 780
Industri	146 286	118 308
Handel	104 490	62 757
Kontor och offentliga lokaler	303 021	382 791
Summa	<u>1 044 872</u>	<u>870 636</u>

Nettoomsättningen fördelar sig på följande geografiska marknader:

Dalarna	473 972	428 500
Uppsala	164 300	118 100
Mälardalen	99 800	112 800
Stockholm	306 800	211 236
Summa	<u>1 044 872</u>	<u>870 636</u>

1

Not 4 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inköp och försäljning mellan ByggPartner i Dalarna Holding AB och övriga koncernbolag har ej skett.

Handel av varor och tjänster från närstående

	2014	2013
Inköp av tjänster	1 936	3 439

Fordringar/-skulder avseende närstående

Samtliga bolag i koncernen har ingått avtal med Nordea avseende så kallat koncernkonto. Huvudkoncernens moderbolag, ByggPartner i Dalarna Holding AB är avtalspart gentemot banken. Samtliga dotterbolags tillgodohavanden redovisas som skuld till moderbolag.

Lån och ansvarsförbindelser till förmån för ledande befattningshavare

Inga lån/ansvarsförbindelser till förmån för ledande befattningshavare finns per balansdagen.

Förpliktelser avseende pensioner och liknande förmåner till styrelseledamöter och verkställande direktör

Inga styrelsearvoden eller andra ersättningar till styrelsen utgår i ByggPartner i Dalarna Holding AB.

Övrigt

I separata noter finns upplysningar om

- löner mm till styrelse och VD
- ställda säkerheter för koncernföretag
- ansvarsförbindelser för koncernföretag

Not 5 Avskrivningar

Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar uppgår i koncernen till 32 959 (33 174) tkr och består av avskrivningar avseende goodwill om 24 266 (24 266) tkr och maskiner och inventarier 8 693 (8 908) tkr. Av avskrivningarna avseende maskiner och inventarier utgör 3 826 (4 002) tkr förändrade redovisningsprinciper gällande finansiell leasing som enligt K3 ska redovisas som materiell anläggningstillgång respektive skuld. Tidigare belastade leasingkostnaderna resultaträkningen direkt, nu redovisas istället avskrivningar och räntekostnader till följd av den leasade tillgången i resultaträkningen.

7

Not 6 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Medelantalet anställda				
Kvinnor	22	24	-	-
Män	319	344	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	<u>341</u>	<u>368</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader				
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 796	784	-	-
Löner och ersättningar till övriga anställda	129 318	146 689	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	131 114	147 473	0	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	41 181	44 972	-	-
Pensionskostnader för övriga anställda	5 964	9 287	-	-
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	355	177	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	<u>178 614</u>	<u>201 909</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare				
Antal styrelseledamöter på balansdagen				
Kvinnor	1	1	1	1
Män	4	4	4	4
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Totalt	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>5</u>
Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare				
Kvinnor	2	1	2	1
Män	9	10	9	10

Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning av VD från Bolagets sida utgår avgångsvederlag motsvarande sex månadslöner.

f

Not 7 Ersättning till revisorerna

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Ernst & Young</u>		
Revisionsuppdrag	372	500
Revision utöver revisionsuppdrag	23	-
	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>395</u>	<u>500</u>

Arvode för koncernrevisionen har erlagts av ByggPartner i Dalarna AB.

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Realisationsresultat vid avyttring av aktier och andelar i koncernföretag	489	-	-	-
Realisationsresultat vid avyttring av aktier och andelar i intressebolag	1 100	-	-	-
Återföringar av nedskrivningar	1 711	2 710	-	-
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>3 300</u>	<u>2 710</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ränteintäkter	60	875	82	376
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Summa	<u>60</u>	<u>875</u>	<u>82</u>	<u>376</u>

f

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Räntekostnader	-1 591	-3 579	-1 355	-3 351
Övriga finansiella kostnader	-213	-584	-213	-583
Summa	<u>-1 804</u>	<u>-4 163</u>	<u>-1 568</u>	<u>-3 934</u>

Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Aktuell skatt för året	-1 921	-
Aktuell skatt hänförlig till tidigare år	-	-8
Uppskjuten skatt (spec i not 12)	-6 492	-6 010
Summa	<u>-8 413</u>	<u>-6 018</u>

1

Not 12 Redovisad skatt

	Koncernen <u>2014</u>	Koncernen <u>2013</u>
Årets uppskjutna skattekostnad		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-1 156	-
Förändring av uppskjuten skatt på underskottsavdrag	<u>-5 337</u>	<u>-6 010</u>
Uppskjuten skatt i resultaträkningen	<u>-6 493</u>	<u>-6 010</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt:	24 188	1 948
Skatt enligt gällande skattesats	-5 321	-429
Skatteeffekt av:		
Skatt hänförlig till tidigare taxeringsår	-	-8
Ej avdragsgilla kostnader	-5 465	-5 391
Ej skattepliktiga intäkter	2 700	594
Ej utnyttjat underskottsavdrag	<u>-327</u>	<u>-784</u>
Redovisad skatt	<u>-8 413</u>	<u>-6 018</u>

Skattesats

Skattesatsen är 22 (22) procent

Temporära skillnader

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar:

Uppskjuten skattefordran

En uppskjuten skattefordran på ej utnyttjade underskottsavdrag har balanserats upp som tillgång. Fordran har beräknats med skattesatsen 22 procent på underskottsavdragens nominella belopp.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder samt när uppskjutna skatter avser samma skattemyndighet.

1

Not 13 Goodwill

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	241 660	241 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	241 660	241 660
Ingående avskrivningar	-153 682	-129 416
Årets avskrivningar	-24 266	-24 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 948	-153 682
Utgående restvärde enligt plan	<u>63 712</u>	<u>87 978</u>

Not 14 Förbättringsutgift på annans fastighet

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 628	2 628
Inköp	475	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 103	2 628
Ingående avskrivningar	-1 913	-1 203
Årets avskrivningar	-507	-710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 420	-1 913
Utgående restvärde enligt plan	<u>683</u>	<u>715</u>

f

Not 15 Maskiner och inventarier

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	53 030	50 229
Årets förändringar		
-Inköp	8 564	3 147
-Försäljningar och utrangeringar	-1 001	-346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 593	53 030
Ingående avskrivningar	-31 684	-23 749
Årets förändringar		
-Försäljningar och utrangeringar	950	313
-Avskrivningar	-8 186	-8 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 920	-31 684
Utgående restvärde enligt plan	<u>21 673</u>	<u>21 346</u>
Varav leasingmaskiner		
Anskaffningsvärden - aktiverad finansiell leasing	16 708	12 370
Ackumulerade avskrivningar	-8 884	-6 275
Redovisat värde	<u>7 824</u>	<u>6 095</u>

Finansiell leasing avser huvudsakligen leasing av fordon. Enligt leasingavtalet har ByggPartner rätt att förvärva fordonen. Leasingperioden uppgår till tre år.

Not 16 Andelar i intresseföretag

<u>Koncernen (indirekt ägda)</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>		
Söderblick Produktion AB	556849-9452	Stockholm	50		
Söderblick Utveckling AB	556849-9445	Stockholm	50		
				<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>
				<u>Bokfört värde 2014 12 31</u>	<u>Bokfört värde 2013 12 31</u>
					<u>Antal andelar</u>
Hotell Idre Sweden AB			-	-	-
Söderblick Produktion AB			50	50	25
Söderblick Utveckling AB			50	50	25
Summa				<u>50</u>	<u>1 950</u>

f

Not 17 Andelar i dotterföretag

<u>Direkt ägda</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>
Byggpartner i Dalarna AB	556531-9984	Falun
JUF Byggnadsställningar AB	556435-8207	Borlänge
<u>Indirekt ägda</u>		
Byggpartner i Dalarna Fastighets AB	556668-3982	Falun
ByggPartner i Dalarna Service AB	556775-9138	Falun
Fastighetsaktiebolaget Montören Borlänge	556668-3941	Falun
Fastighetsaktiebolaget Montören	556549-9927	Falun
BOL Projekt AB	556804-4118	Stockholm
Fastighetsaktiebolaget Stäkethöjden	556934-5100	Borlänge
Fastighetsaktiebolaget Sörstäket	556934-5084	Borlänge

- Ovanstående företag ägs till 100 % av ByggPartner i Dalarna Fastighets AB

<u>Moderbolaget</u>	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Rösträttsandel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde 2014 12 31</u>	<u>Bokfört värde 2013 12 31</u>	<u>Justerat eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Byggpartner i Dalarna AB	100	100	1 000	225 567	225 567	119 851	11 978
JUF Byggnadsställningar AB	100	100	1 000	47 000	47 000	15 640	1
Summa				<u>272 567</u>	<u>272 567</u>	<u>135 491</u>	<u>11 979</u>

Not 18 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	<u>Koncernen</u>	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	10	10
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>10</u>	<u>10</u>

Innehavet avser onoterade värdepapper.

1

Not 19 Exploateringsfastigheter

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Värderat till anskaffningsvärde		
Exploateringsfastigheter	20 866	23 673
Summa	<u>20 866</u>	<u>23 673</u>

Exploateringsfastigheter utgörs av pågående bostadsprojekt i Falun, Borlänge, Nykvarn och Järfälla.

Not 20 Kundfordringar

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Osäkra kundfordringar		
Osäkra kundfordringar vid årets början	654	21 951
Omklassificeringar	-	-18 303
Återvunna kundfordringar	-995	-3 203
Under året befarade samt konstaterade kundförluster	493	209
Utgående balans	<u>152</u>	<u>654</u>
Åldersanalys kundfordringar		
Ej förfallna kundfordringar	149 143	91 203
Förfallna kundfordringar 1 - 30	14 565	19 045
Förfallna kundfordringar 31 - 60	6 029	1 179
Förfallna kundfordringar 61 - 90	2 653	39
Förfallna kundfordringar 91 -	8 373	7 908
	<u>180 763</u>	<u>119 374</u>

Not 21 Eget kapital

Antalet utgivna aktier uppgår till 12 107 103 st med kvotvärde 1,06 kr.

2

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Tillkommande intäkter på avslutade projekt	1 023	937
Förutbetalda hyror	724	876
Förutbetalda försäkringspremier	1 543	1 629
Övriga poster	4 579	3 978
Summa	<u>7 869</u>	<u>7 420</u>

Not 23 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Kassa och bank	384	508	-	-
Likvida medel	384	508	0	0
Disponibel checkräkningskredit	51 681	32 604	51 681	32 604
Totala disponibla likvida medel	<u>52 065</u>	<u>33 112</u>	<u>51 681</u>	<u>32 604</u>

Samtliga bolag i koncernen har ingått avtal med Nordea avseende så kallat koncernkonto. Huvudkoncernens moderbolag, ByggPartner i Dalarna Holding AB är avtalspart gentemot banken. Disponibel checkräkningskredit avser ByggPartner i Dalarna Holding ABs outnyttjade kredit hos Nordea.

f

Not 24 Övriga avsättningar

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Garantiåtaganden	1 768	4 000
Övriga avsättningar	4 700	-
Summa	<u>6 468</u>	<u>4 000</u>

Garantiåtaganden

Koncernbolagen ger minst två års garanti på vissa entreprenader i enlighet med branschmässiga avtal. Årets garantiavsättning har gjorts efter individuell prövning.

Not 25 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
<u>Långfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut	5 243	4 084	-	-
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Skulder till kreditinstitut	2 582	2 011	-	-
Summa räntebärande skulder	<u>7 825</u>	<u>6 095</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Förfallotider

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än fem år efter bakansdagen.

Not 26 Checkräkningskredit

Samtliga bolag i koncernen har ingått avtal med Nordea avseende så kallat koncernkonto. Huvudkoncernens moderbolag, ByggPartner i Dalarna Holding AB är avtalspart gentemot banken. Samtliga dotterbolags tillgodohavanden redovisas som skuld till koncernbolag i moderbolaget. Avtalat belopp avseende checkräkningskredit uppgår i koncernen till 85 000 (100 000) tkr.

✓

Not 27 Fakturerade ej upparbetade intäkter

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Akkumulerade a´contofakturering i pågående projekt	1 760 369	1 885 538
Upparbetade intäkter i pågående projekt	-1 753 083	-1 878 774
	<u>7 286</u>	<u>6 764</u>

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Upplupna löner och semesterlöner	28 242	29 435
Upplupna sociala avgifter	10 813	11 276
Övriga poster	10 986	5 374
Summa	<u>50 041</u>	<u>46 085</u>

f

Not 29 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder				
<u>Avseende Skulder till kreditinstitut</u>				
Företagsinteckningar	60 000	60 000	-	-
Aktier i dotterföretag	91 333	117 068	225 567	225 567
	<u>151 333</u>	<u>177 068</u>	<u>225 567</u>	<u>225 567</u>
För övriga engagemang				
Aktier i intresseföretag	-	1 900	-	-
	<u>-</u>	<u>1 900</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa ställda säkerheter	<u>151 333</u>	<u>178 968</u>	<u>225 567</u>	<u>225 567</u>

Not 30 Ansvarsförbindelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Eventualskulder				
Borgensförbindelse för intresseföretag	-	1 000	-	-
	<u>-</u>	<u>1 000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Summa ansvarsförbindelser	<u>0</u>	<u>1 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I

Not 31 Teckningsoptionsprogram

Teckningsoptioner har tilldelats nyckelpersoner och ledande befattningshavare.

Teckningsoptionerna har förvärvats till marknadsvärde där prissättningen baseras på Black-Scholes värderingsmodell. Det utestående teckningsoptionsprogrammet (T 03) innehåller inga villkor som kan medföra kostnader för bolaget, exempelvis sociala kostnader.

Det första optionsprogrammet tecknades under 2006/07 och inbringade totalt 224 tkr. Bolaget återköpte optionerna under 2011 för 3 888 tkr. Det andra optionsprogrammet tecknades under 2009 och inbringade totalt 594 tkr.

Det andra optionsprogrammet avslutades den 30 april 2013. Det tredje optionsprogrammet (T 03) tecknades under 2011 och inbringade totalt 1 127 tkr.

Varje teckningsoption berättigar till teckning av en aktie i ByggPartner i Dalarna Holding AB till en viss teckningskurs. Vid full lösen av utestående optionsprogram ökar antalet aktier från 12 847 096 till 13 072 096 och aktiekapitalet med 225 000 kronor till 13 072 096 kronor, vilket motsvarar en utspädning på två procent.

	Antal utestående teckningsoptioner	Antal aktier som tillkommer vid fullt utnyttjande	Options- premie	Lösen- pris	Teckningsperiod
T 03	225 000	225 000	4,99	49	14 januari- 22 januari 2016

Not 32 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen	
	2014	2013
Avskrivningar	32 959	33 173
Förändring av garantiavsättningar	2 468	-1 504
Resultat vid avyttring av maskiner & inventarier	-125	-51
Resultat vid avyttring av intresseföretag	-1 100	-
Resultat vid avyttring av koncernföretag	-489	-
Summa	33 713	31 618

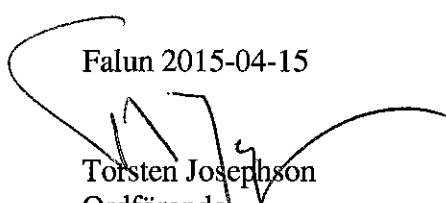
↳

Not 33 Betald inkomstskatt

	Koncernen	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingående skattefordran	1 930	5 147
Årets redovisade skatt	-8 413	-6 018
Varav uppskjuten skatt i resultaträkningen	6 492	6 010
-Utgående skattefordran	-300	-1 930
	<hr/>	<hr/>
Betald inkomstskatt	-291	3 209

Koncernens resultat- och balansräkning och moderbolagets resultat- och balansräkning kommer att föreläggas årsstämman den 27 april 2015 för fastställelse.

Falun 2015-04-15


Torsten Josephson
Ordförande


Johan Koch


Louise Nilsson


Bo Olsson


Mats Wellhardh


Sverker Källgård
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-23.

Ernst & Young AB


Lena Svensson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till årsstämman i ByggPartner i Dalarna Holding AB, org.nr 556710-9243

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för ByggPartner i Dalarna Holding AB för räkenskapsåret 2014-01-01-2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ByggPartner i Dalarna Holding AB för 2014-01-01-2014-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 13/4 -2015

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor